

# Wordt dit jouw nieuwe [t]huis?



## Patriottenland 79

Houten

Rustig gelegen geschakelde 2/1 kapwoning met ruime tuin op het Zuiden, aangebouwde stenen garage en uitstekende ligging nabij voorzieningen zoals basisscholen, recreatieplas en winkelcentrum!



Reinerie Garantiemakelaars

Onderdoor 11

3995 DW Houten

030-6340501

[houten@reinerie.nl](mailto:houten@reinerie.nl)

[www.reineriehouten.nl](http://www.reineriehouten.nl)



# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Ontdek deze fraaie, geschakelde twee-onder-een-kap woning; een sfeervol en energiezuinig [t]huis met ruimte, comfort en een ruime achtertuin gelegen op het zuiden! De woning heeft je veel te bieden waaronder een parkeerplaats op eigen terrein op je eigen oprit; ideaal voor als je beschikt over bijvoorbeeld een elektrische auto, een mooie garage, een comfortabele indeling en een opbouw op de garage waar een zeer royale slaapkamer is gerealiseerd!

Vraagprijs € 749.000,- k.k.





## Kenmerken van deze woning

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Soort woning</b>       | Eengezinswoning                 |
| <b>Type woning</b>        | Geschakelde 2-onder-1-kapwoning |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1998                            |
| <b>Inhoud</b>             | 565 m <sup>3</sup>              |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 144 m <sup>2</sup>              |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 248 m <sup>2</sup>              |
| <b>Tuin</b>               | Achtertuint                     |
| <b>Tuin oppervlakte</b>   | 130 m <sup>2</sup>              |
| <b>Energie label</b>      | A                               |
| <b>Aantal kamers</b>      | 6                               |
| <b>Aantal slaapkamers</b> | 4                               |







# Omschrijving van de woning

Bij binnenkomst merk je meteen dat deze woning beschikt over mooie en lichte ruimtes. De hal brengt je naar de woonkeuken die zich aan de voorzijde van de woning bevindt. Hier tref je de recent vernieuwde keuken aan die beschikt over moderne inbouwapparatuur en garant staat voor vele jaren kookplezier. Er is voldoende ruimte voor een groter formaat eettafel waardoor het gezellig is om samen te eten maar ook gelijk een leuke plek voor de kinderen om te knutselen terwijl je als ouder aan het koken bent.

De woonkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd. Deze mooie zitkamer geniet van veel lichtinval door de grote en vernieuwde schuifpui. Ook heb je vanuit de woonkamer hierdoor direct contact met de grote en diepe achtertuin en kijk je vrij weg op de groene beplanting zoals de twee kersenbomen. Achter in de tuin is een veranda geplaatst, zie jij jezelf hier al zitten op een mooie zomeravond?

De garage is bereikbaar vanuit de achtertuin en is uitgerust met een radiator, uitstortgootsteen met water en elektra. In de zomermaanden maak je gebruik van het elektrische zonnesherm om de zon buiten de deur te houden.

Op de eerste verdieping tref je in totaal drie slaapkamers aan. Vanaf de overloop bereik je eerst de slaapkamer die beschikt over een vaste kast en een balkon. Erg leuk om deze slaapkamer te gebruiken als tienerkamer zodat ook thuiswonende kinderen over hun eigen buitenruimte beschikken. De slaapkamer op de garage is het grootst en is uitgerust met vaste kast, een wastafel en een groot dakraam. Ideaal om te gebruiken als ouderslaapkamer. De derde slaapkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en heeft eveneens een mooie afmeting. Of je nu houdt van even snel een douche of lekker ontspannen in bad; deze woning beschikt over beiden. Naast een ligbad en inloophouche is de badkamer uitgerust met een tweede w.c., een wastafelmeubel en een designradiator.

Ook de zolder laat niets te wensen over. Zo is er aan de voorzijde een dakkapel geplaatst en is er genoeg ruimte voor de wasapparatuur, c.v.-installatie, berging en hobby.

Er zijn 10 zonnepanelen aanwezig die bijdragen aan een energiezuinige woning!

Deze verrassend ruime woning is gelegen in de groene en geliefde woonwijk Het Land waar je geniet van alle voorzieningen binnen handbereik. Zo zijn er in de directe omgeving meerdere basisscholen die wandelend bereikbaar zijn, ben je met de fiets binnen een paar minuten op winkelcentrum Castellum met NS-station en liggen de voetbalvelden en overige sportvoorzieningen op fietsafstand. Houd je van fietsen of van hardlopen, binnen enkele minuten bevind je je tussen de landerijen in het buitengebied van Houten!

Natuurlijk mogen we recreatieplas De Rietplas niet vergeten. In de zomermaanden geniet het hele gezin hier van een duik in het zwembad of lig je op het strandje; een heus vakantiegevoel. Ook in de wintermaanden staat deze mooie omgeving garant voor een fijne wandeling, de jaarlijkse nieuwjaarduik of als koning winter echt doorzet; leuk schaatsen om zo te genieten van de omgeving vanuit een ander perspectief.

Kortom, de woning aan de Patriottenland 79 is een ruime en duurzame woning op een toplocatie in Houten. Een ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een fijne leefomgeving!

Benieuwd naar deze woning? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!

#### INDELING:

BEGANE GROND: voortuin met oprit en parkeerplaats voor personenauto op eigen terrein.

Entree/hal aan de zijkant van de woning, meterkast voorzien van glasvezel aansluiting, trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast en de toiletruimte met wandcloset en fontein.

Toegang tot de woonkamer met aan de voorzijde de woonkeuken met L-vormige en greeploze keukenopstelling. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: grote koelkast, inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasmachine, spoelbak en veel opbergruimte.

Vanuit de woonkeuken de brede doorgang, ideaal voor plaatsen mooie kast, naar de tuingerichte woonkamer met nieuwe schuifpui voorzien van HR++ beglazing.

Ruime achtertuin van ongeveer 14 meter diep en 9 meter breed. Hier is een mooie veranda aanwezig en toegang tot de aangebouwde stenen garage met radiator, wateraansluiting en elektra.

EERSTE VERDIEPING: overloop, badkamer met wandcloset, inloopdouche, designradiator, ligbad en wastafelmeubel. Slaapkamer achterzijde met vaste kastenwand en toegang tot balkon, slaapkamer op garage met wastafel en dakraam, slaapkamer voorzijde. TWEEDE VERDIEPING: ruime voorzolder met mogelijkheid realiseren slaapkamer, nu te gebruiken als hobby of werkkamer, voorzien van dakraam. Kamer voorzijde met dakkapel en opstelplaats wasapparatuur.

#### BIJZONDERHEDEN:

- Ruim perceel met fantastische achtertuin op het zuiden;
- Woning voorzien van 10 zonnepanelen;
- Keuken recent vernieuwd;
- Tuingerichte woonkamer met nieuwe schuifpui;
- Uitbouwen woonkamer behoort tot de mogelijkheden;
- Veranda in achtertuin;
- Buitenzonwering aanwezig begane grond achterzijde;
- Aangebouwde stenen garage;
- Extra kamer gerealiseerd in opbouw op garage;
- Zonnig balkon aanwezig op eerste verdieping
- Woning voorzien van 10 zonnepanelen;
- Energie label A;
- Exact gemeten;
- Bekijk de plattegronden voor de indeling en afmetingen.













































# Exact gemeten

volgens branchebrede  
meetinstructie



# Plattegrond

## Patriottenland 79 Houten Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.vistaview.nl



# Plattegrond





# Plattegrond

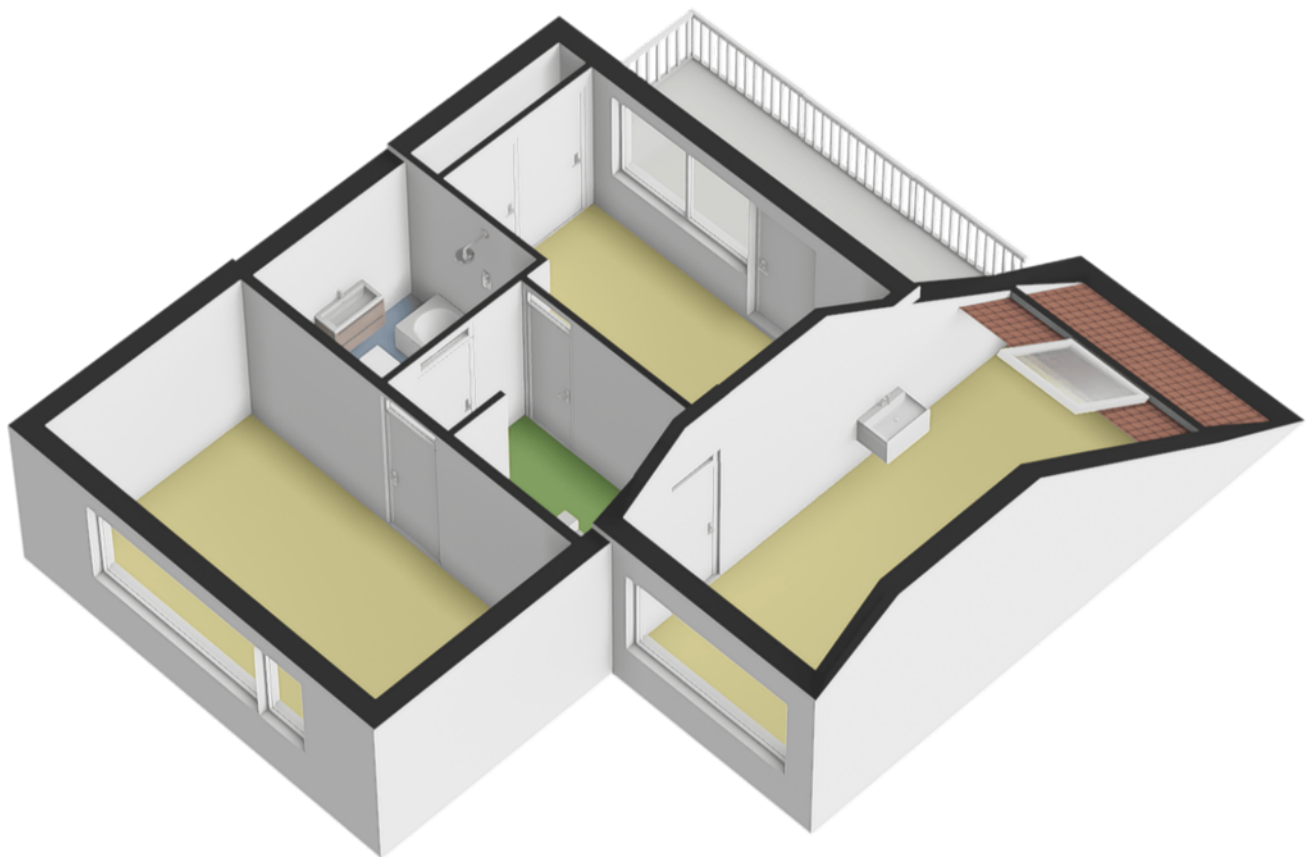
## Patriottenland 79 Houten Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.vistaview.nl



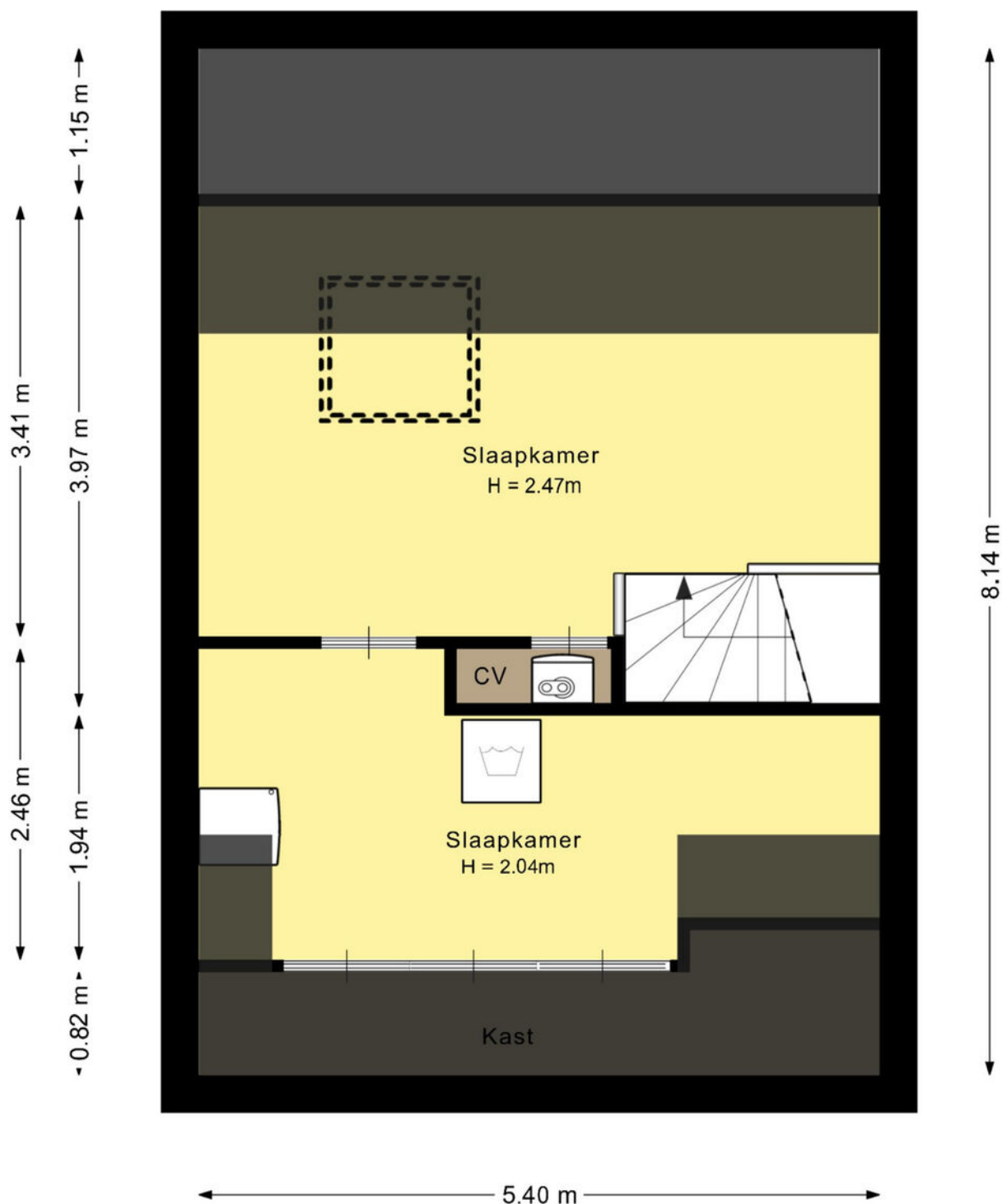
# Plattegrond





# Plattegrond

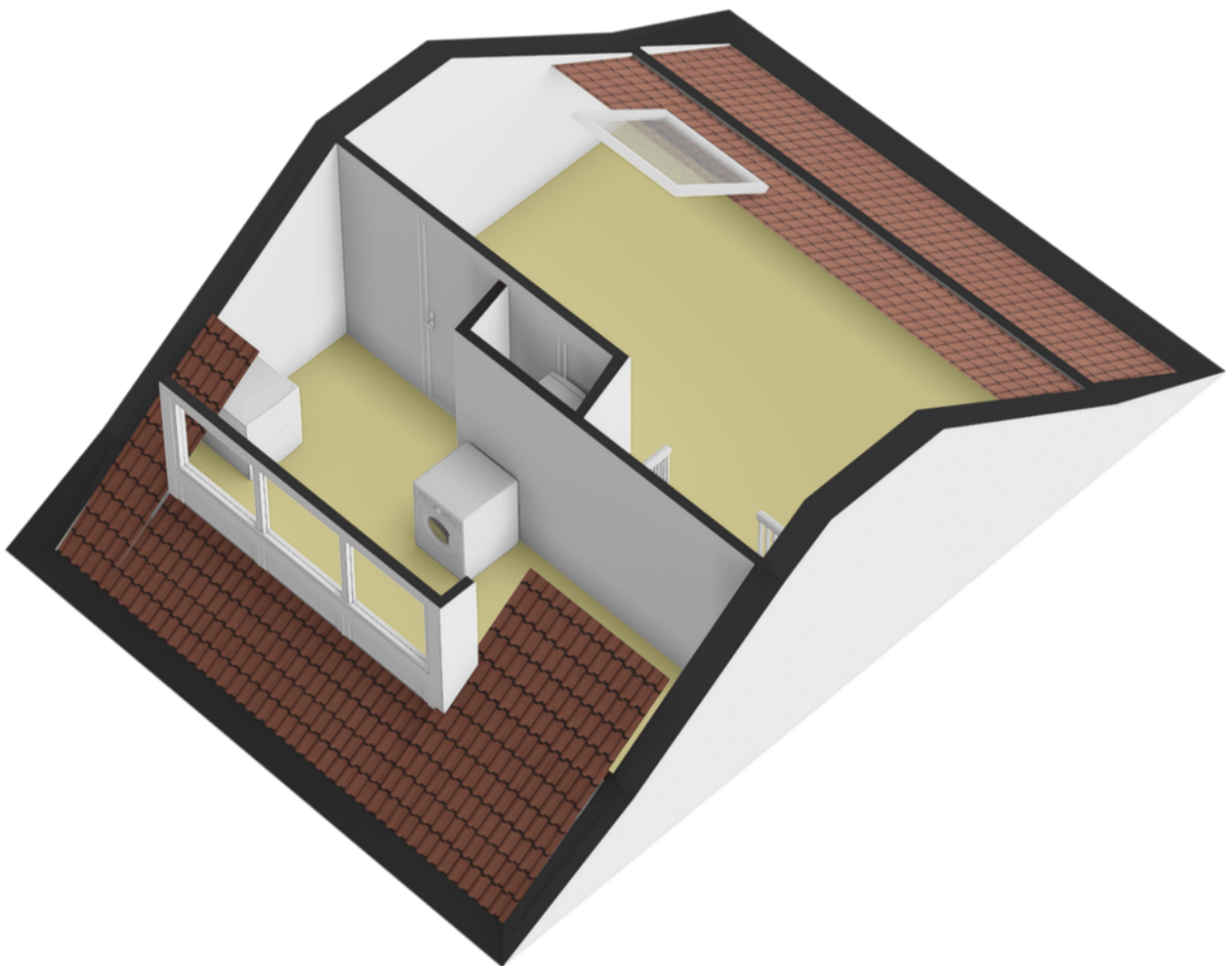
## Patriottenland 79 Houten Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.vistaview.nl



# Plattegrond





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Patriottenland 79



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Houten

Sectie A

Perceel 8728

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Lijst van zaken

| BESCHRIJVING                                                       | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                          |               |          |              |
| <b>Verlichting, te weten</b>                                       |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                                              | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                             |               | X        |              |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>                    |               |          |              |
| - gordijnrails                                                     | X             |          |              |
| - gordijnen                                                        | X             |          |              |
| - overgordijnen                                                    | X             |          |              |
| - rolgordijnen                                                     | X             |          |              |
| - jaloezieën                                                       | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                                         | X             |          |              |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>                                    |               |          |              |
| - vloerbedekking                                                   | X             |          |              |
| - laminaat                                                         | X             |          |              |
| - plavuizen                                                        | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                             |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                       | X             |          |              |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>                         |               |          |              |
| - kookplaat                                                        | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                                                     | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                        | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                                        | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                                             | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                                |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren</b>                           |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            |               | X        |              |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>                         |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            |               | X        |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |



# Lijst van zaken

| BESCHRIJVING                               | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat          | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                      | X             |          |              |
| Zonnepanelen                               | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten             |               |          |              |
| - CV-installatie                           | X             |          |              |
| - boiler                                   | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                          |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X             |          |              |
| Bepanting                                  | X             |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties            |               |          |              |
| Buitenverlichting                          | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |
| Tuin - Bebouwing                           |               |          |              |
| Priest                                     | X             |          |              |



# Vragenlijst

## VRAAG

## ANTWOORD

### Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

### Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

### Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

### Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

### Bijzonderheden 1 F.

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 G.

# Vragenlijst

| VRAAG                                                                                                                     | ANTWOORD |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                        | Nee      |
| Bijzonderheden 1 H.                                                                                                       |          |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                    | Nee      |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                      |          |
| Bijzonderheden 1 I.                                                                                                       |          |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                   | Nee      |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?       | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                  | Nee      |
| Bijzonderheden 1 J.                                                                                                       |          |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                               | Nee      |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?                                                                     |          |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:                                                                                  |          |
| Duur:                                                                                                                     |          |
| Bijzonderheden 1 K.                                                                                                       |          |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                             | Nee      |
| Bijzonderheden 1 L.                                                                                                       |          |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                       | Nee      |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                      |          |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: |          |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                            |          |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?                                                                             |          |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)             |          |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                 |          |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                           |          |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                     |          |
| Zo ja, welke?                                                                                                             |          |



# Vragenlijst

## VRAAG

## ANTWOORD

### Bijzonderheden 1 M.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

### Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

### Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

### Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

### Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Voor bewoning / woonhuis

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

# Vragenlijst

| VRAAG                                                                                                                                             | ANTWOORD                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                |                          |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?                                                             | Ja                       |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      | Zijmuur boven de deur    |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                                                                |                          |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                         | Nee                      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                          |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                |                          |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                        | Ja                       |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                 |                          |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                      |                          |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            |                          |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                              | Ja                       |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                        |                          |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                |                          |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                                                                                    | Nee                      |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                          |                          |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                               |                          |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:                                                                                                     | nvt                      |
| Overige daken:                                                                                                                                    | 27 jaar, uitbouw 23 jaar |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                               |                          |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Nee                      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                          |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                               |                          |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                          |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                               |                          |



# Vragenlijst

## VRAAG

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

## ANTWOORD

Nee

### Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Overige daken:

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

tijdens bouw, isolatiemateriaal niet bekend bij ons

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Niet bekend

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

### Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

### Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

### Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

Hardhout

### Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

5 of 6 jaar geleden

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

???

### Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting:

# Vragenlijst

## VRAAG

## ANTWOORD

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

HR en HR+ (schuifbui/uitbouw)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Ja

Zo ja, waar?

Bij HR+

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/ aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?  
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.



# Vragenlijst

## VRAAG

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Zo ja, waar?

## ANTWOORD

Nee

### Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Tijdens de bouw

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

### Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

### Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Meestal

Zo nee of meestal, toelichting:

Wellicht bij extreem weer, in gevallen dat wij daar geweest zijn was het droog, niet een ruimte waar we echt zicht op hebben

### Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

### Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

### Installaties 7 A.

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

cv-installatie

# Vragenlijst

| VRAAG                                                                                                                                                                                                     | ANTWOORD   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                       | Ja         |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/ leaseprijs vermelden)                                                                                 |            |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                               | ???        |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                       | ???        |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                   | 2014       |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                   | Ieder jaar |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                      | Ja         |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                          | Gasservice |
| Installaties 7 B.                                                                                                                                                                                         |            |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) | Nee        |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                               |            |
| Installaties 7 C.                                                                                                                                                                                         |            |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                                                                                                                                  | Nee        |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                             |            |
| Installaties 7 D.                                                                                                                                                                                         |            |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                                                                                                                        | Nee        |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                                                                                                                     |            |
| Installaties 7 E.                                                                                                                                                                                         |            |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                                                                                                                            | Nee        |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                              |            |
| Installaties 7 F.                                                                                                                                                                                         |            |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                                                                                                                     | Nee        |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:                                                                                                     |            |
| warm water:                                                                                                                                                                                               |            |
| overig, namelijk                                                                                                                                                                                          |            |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                                                                                                                         |            |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                                                                                                                      |            |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                                                                                                                             |            |



# Vragenlijst

| VRAAG                                                                                                                                                          | ANTWOORD                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                                                                                       |                          |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                                                                                | Nee                      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                  |                          |
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                                                                                       |                          |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                                                                             | Ja                       |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                                                                                   | Nee                      |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?<br>Zo ja, dan overnamecontract opvragen.                                                    |                          |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                                                                                 | 10                       |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                                                                         | Ja                       |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).<br>Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. | ???                      |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                                | Ja                       |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                                     | ???                      |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                                                                                   | Nee                      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                  | ???                      |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                                 | 2021/2022, Solar Concept |
| Installateur:                                                                                                                                                  | Solar Concept            |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                         | Ja                       |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                      | ???                      |
| Aantal kWh:                                                                                                                                                    | ???                      |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                       | ???                      |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                                 | Ja                       |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                                                                                   | Nee                      |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                                                                                   |                          |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                       |                          |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/<br>rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                       | NVt                      |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                       |                          |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                      | NVt                      |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                              | Niet bekend              |

# Vragenlijst

VRAAG

ANTWOORD

## Installaties 7 K.

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Niet bekend

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

???

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke?

## Installaties 7 L.

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Blijft deze achter?

## Installaties 7 M.

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Niet bekend

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

Tijdens bouw

## Installaties 7 N.

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

## Installaties 7 O.

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

3 jaar

## Sanitair, riolering en keuken 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Zo ja, welke?



# Vragenlijst

## VRAAG

## ANTWOORD

### Sanitair, riolering en keuken 8 B.

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

Tijdens bouw

### Sanitair, riolering en keuken 8 C.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

### Sanitair, riolering en keuken 8 D.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

### Sanitair, riolering en keuken 8 E.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zo ja, welke?

### Sanitair, riolering en keuken 8 F.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

### Sanitair, riolering en keuken 8 G.

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2021

### Sanitair, riolering en keuken 8 H.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Koelkast (2021) ovenmagnetron/kookplaat  
8-10 jaar oud

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

### Sanitair, riolering en keuken 8 I.

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

### Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?

1998

# Vragenlijst

## VRAAG

## ANTWOORD

### Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Nee

Zo ja, welke en waar?

### Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

### Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Nee

Zo ja, waar?

### Diversen 9 E.

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Nee

### Diversen 9 F.

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Nee

### Diversen 9 G.

Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

Nee

### Diversen 9 H.

Is de grond verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

### Diversen 9 I.

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

N.v.t



# Vragenlijst

## VRAAG

## ANTWOORD

### Diversen 9 J.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

### Diversen 9 K.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of  
zwam?

Nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

### Diversen 9 L.

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in  
kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn  
van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook  
andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Nee

Zo ja, waar?

### Diversen 9 M.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of  
om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Aanbouw boven garage

Zo ja, in welk jaartal?

2002

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

????

### Diversen 9 N.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder  
omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Zo ja, welke?

### Diversen 9 O.

Is er sprake van glasvezel internet?

Nee

### Diversen 9 P.

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/  
energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

???

# Vragenlijst

VRAAG

ANTWOORD

## Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? 0

Belastingjaar?

## Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde? 0

Peiljaar?

## Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

Belastingjaar?

## Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?  
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

Belastingjaar?

## Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?  
Gas:

Elektra:

Water:

Stadsverwarming:

Anders:

Te weten:

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):

Elektriciteit hoog (kWh):

Elektriciteit laag (kWh):

Elektriciteit totaal (kWh):

Water (m³):

Stadsverwarming (GJ): 0

Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 1

## Vaste lasten 10 F.



# Vragenlijst

## VRAAG

## ANTWOORD

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?  
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?  
Afkoopsom:

Duur:

Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald?

N.v.t

Is de canon afgekocht?

N.v.t

Zo ja, tot wanneer?

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Nee

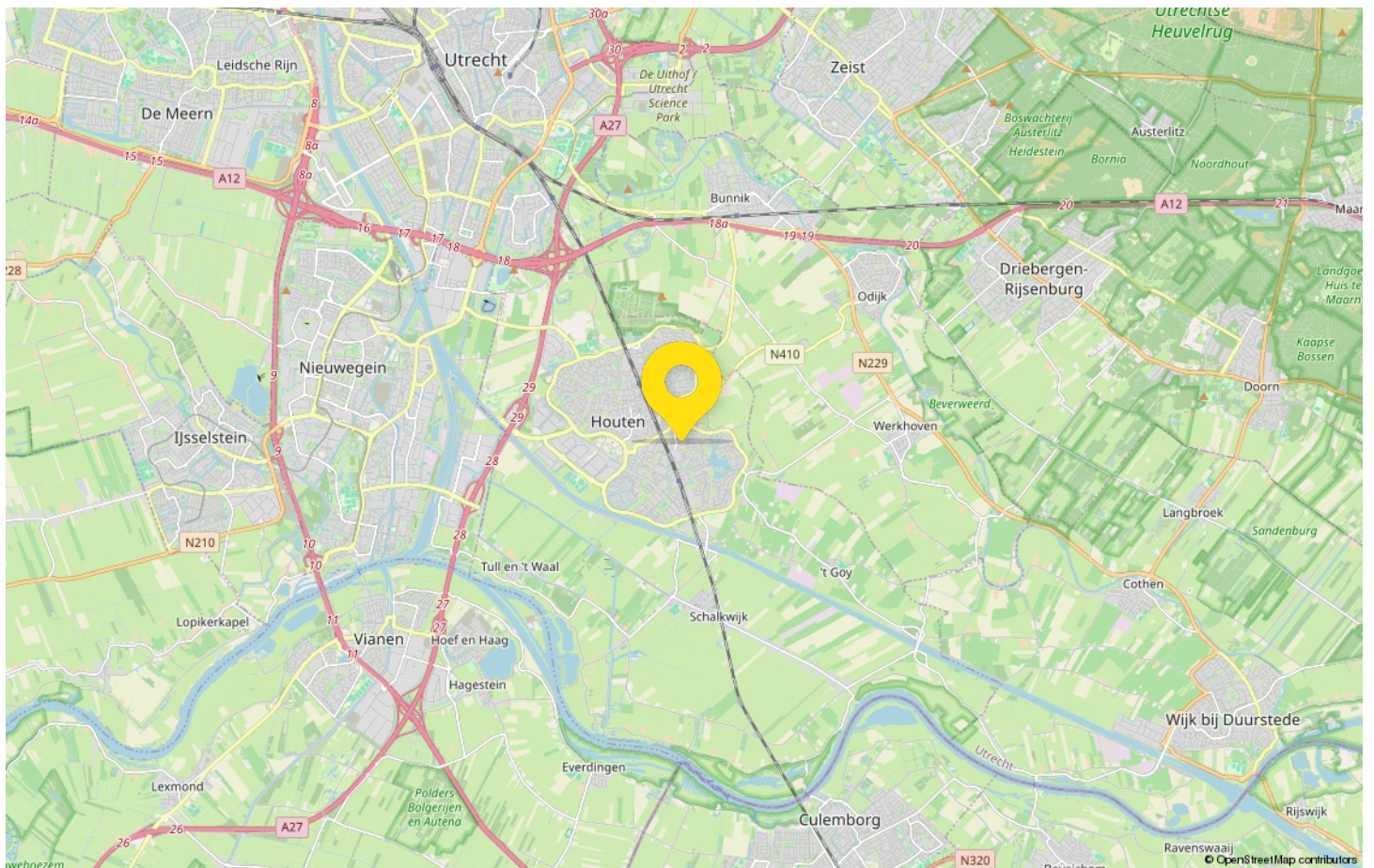
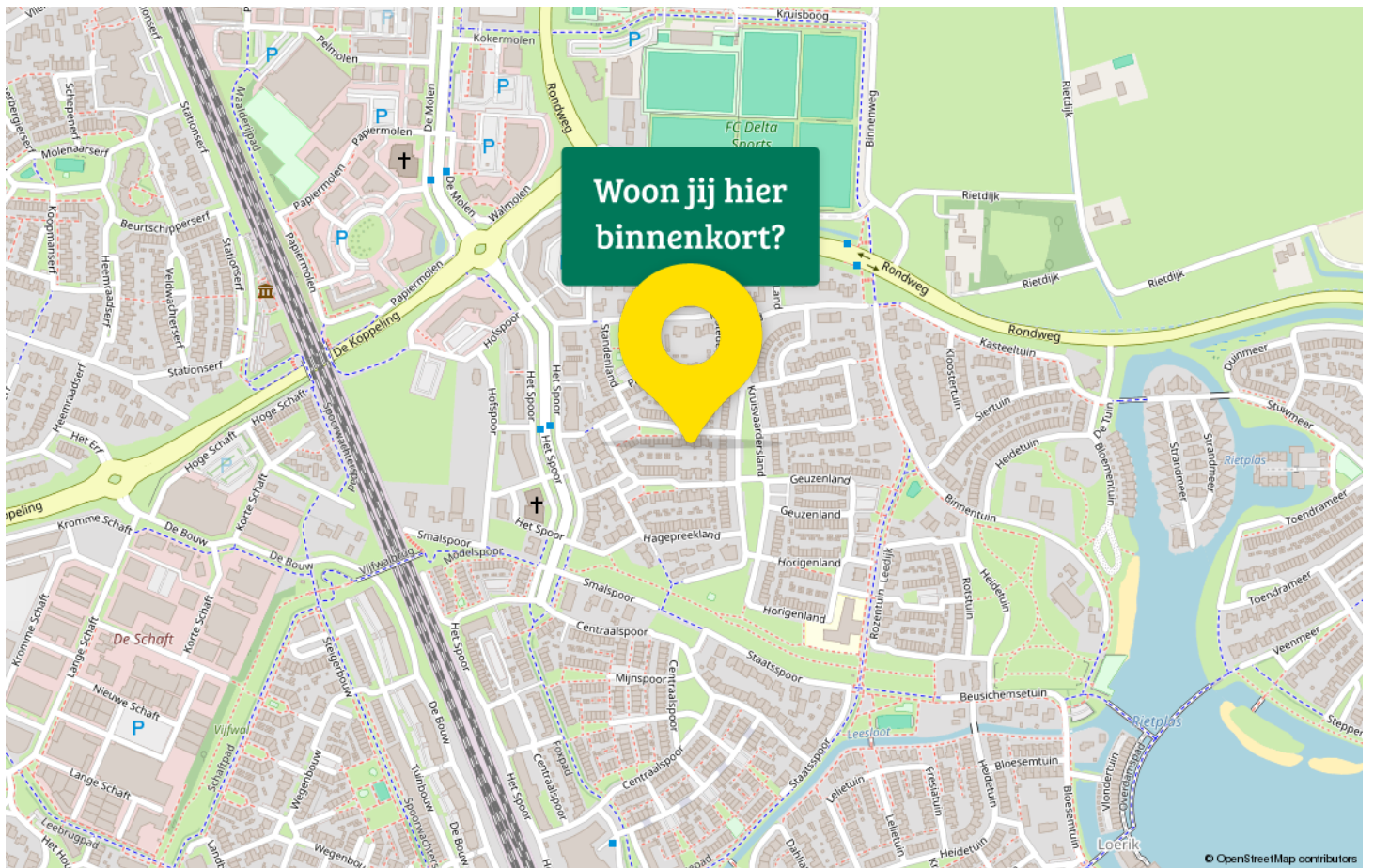
Zo ja, welke?

Nadere informatie 12 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

n.v.t.

# Locatie op de kaart





# Van bezichtiging tot aankoop

## Volg de route met de vragen



# Gefeliciteerd!

## De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transport-akte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

# Veelgestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

## 4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet

je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

## 5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als je de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, je dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## 6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.





# Zorgeloos van je nieuwe woning genieten

## 7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in

zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## 8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten

beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.





## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**030-6340501**

[houten@reinerie.nl](mailto:houten@reinerie.nl)

[www.reineriehouten.nl](http://www.reineriehouten.nl)