

Snoeksloot 45, 3993 HG Houten

Vraagprijs € 345.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vanuit de voordeur steek je de weg over en je staat zo in het Kooikerspark met de Kooikersplas, een heerlijke waardevolle toevoeging aan de ligging van deze woning. Een ruim huis dichtbij uitvalswegen maar ook Het Rond is op korte afstand, dat staat bij iedereen hoog op de wensenlijst en daarom is Snoeksloot 45 jouw bezoek meer dan waard. Aan de overzijde van de rondweg vinden we ook nog het speelbos van Nieuw-Wulven, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en genieten van de natuur. Maar ook de woning zelf heeft je van alles te bieden, denk hierbij aan 6 zonnepanelen en 3laags isolatieglas op de begane grond! Kom je mee voor een tekstuele rondleiding?

Je komt de woning binnen in de lichte hal met het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is tuingericht en aan de voorzijde vind je de keuken in een U-opstelling voorzien van inbouwapparatuur. De begane grond is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming. In de fijne tuin met stenen schuur, vind je een overkapping waar je al in het vroege voorjaar tot het late najaar kunt vertoeven.

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers, dit waren er voorheen 3, daarnaast tref je hier de badkamer met douche, 2e toilet en wastafelmeubel.

De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar. Vanaf de voorzolder is een separate was-/stookruimte toegankelijk. Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer met dakvenster en aan de voorzijde nog een extra slaapkamer met een dakkapel. Deze verdieping biedt eveneens veel praktische berging via knieschotten en een insteekvlisering.

Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Houten vind je op Funda.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1985

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	390 m ³
Perceel oppervlakte	143 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Driedubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Hete lucht verwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.250
Tuin breedte (cm)	547
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Verzorgd

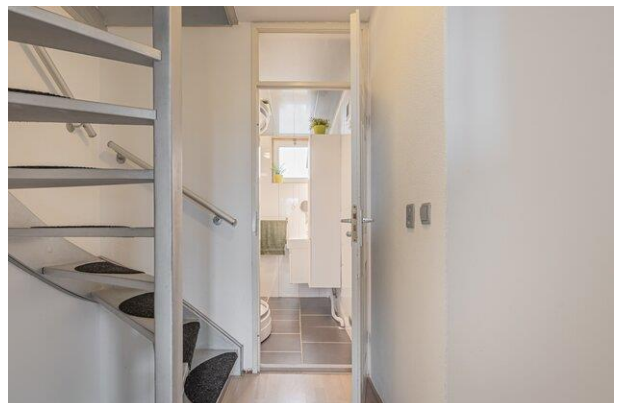
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Samen!

Neem je eigen NVM
aankoopmakelaar mee
om je te begeleiden bij de aankoop!



Exact gemeten!

Deze woning is
gemeten volgens de
branchebrede meetinstructie!



Kadastrale gegevens

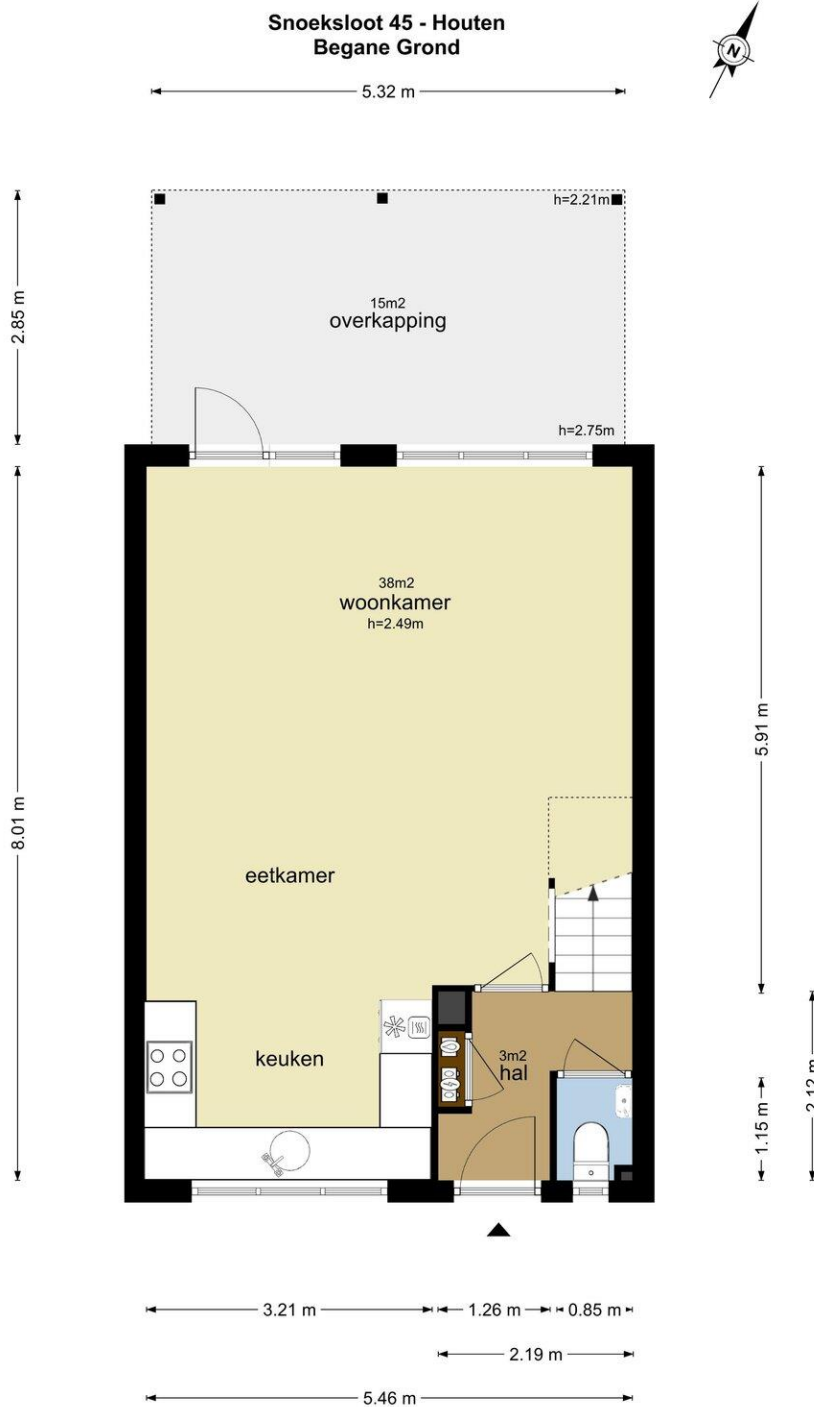
Adres	Snoeksloot 45
Postcode / Plaats	3993 HG Houten
Gemeente	Houten
Sectie / Perceel	A / 5820
Oppervlakte	143 m ²
Soort	

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Houten	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5820	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

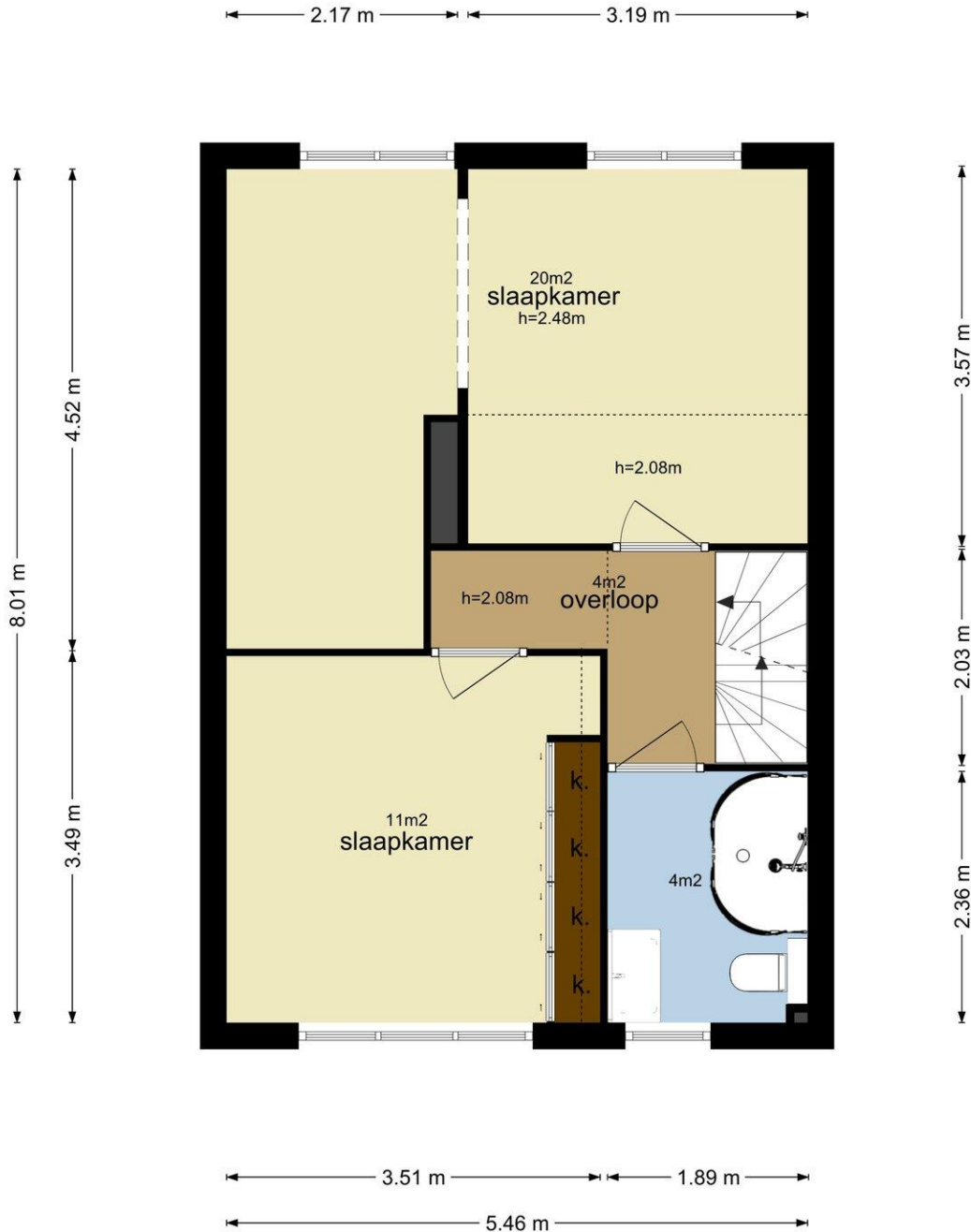
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Eerste verdieping

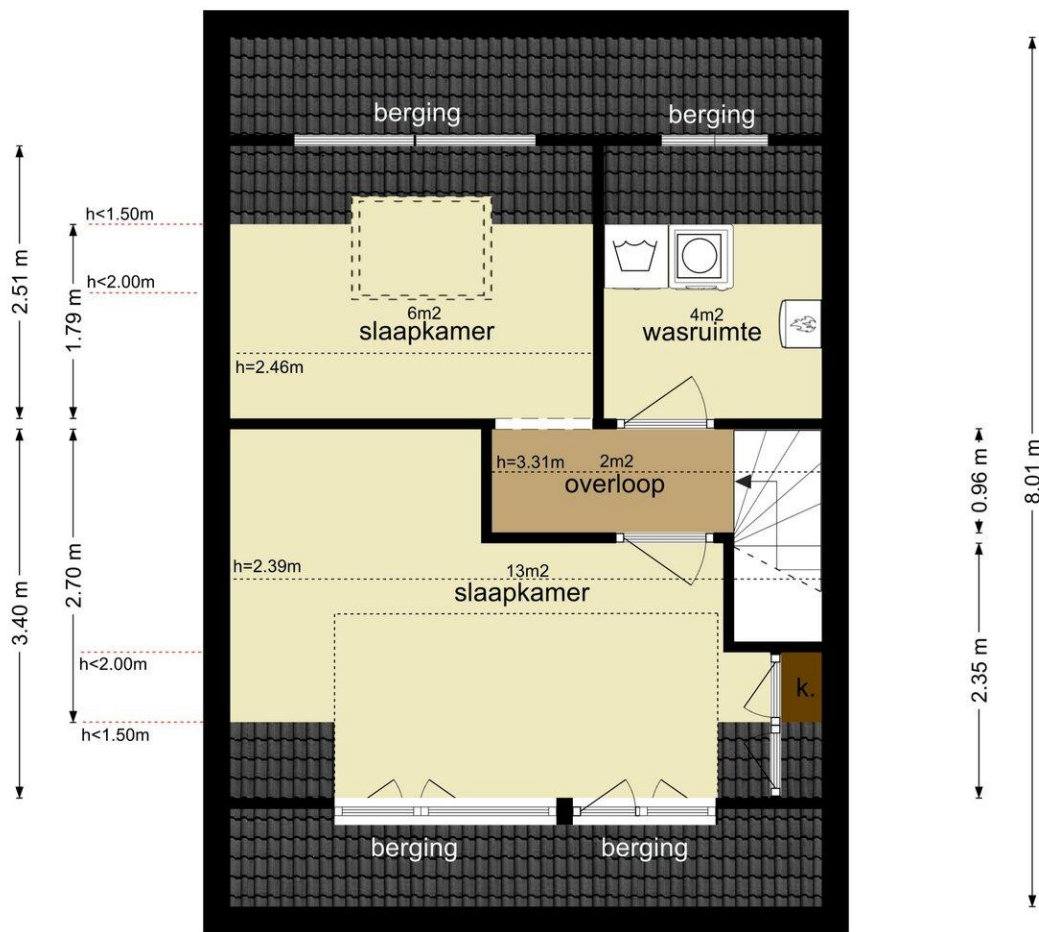
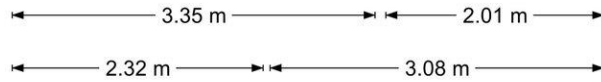
Snoeksloot 45 - Houten Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Tweede verdieping

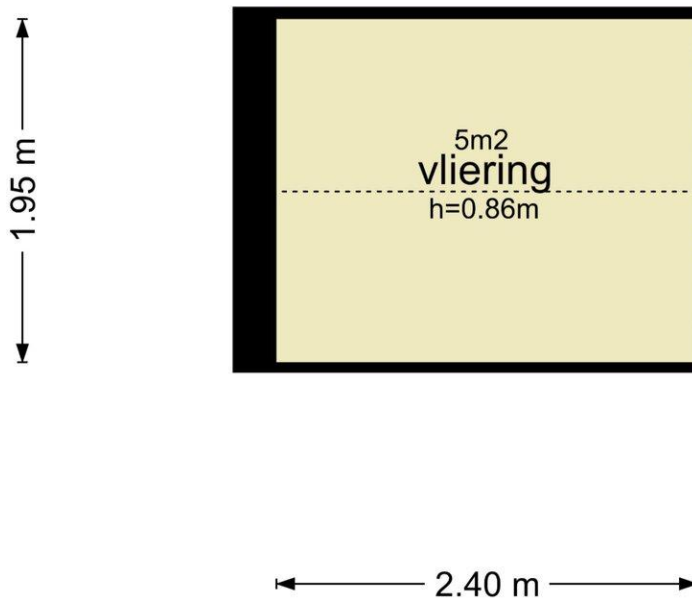
Snoeksloot 45 - Houten Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Vliering

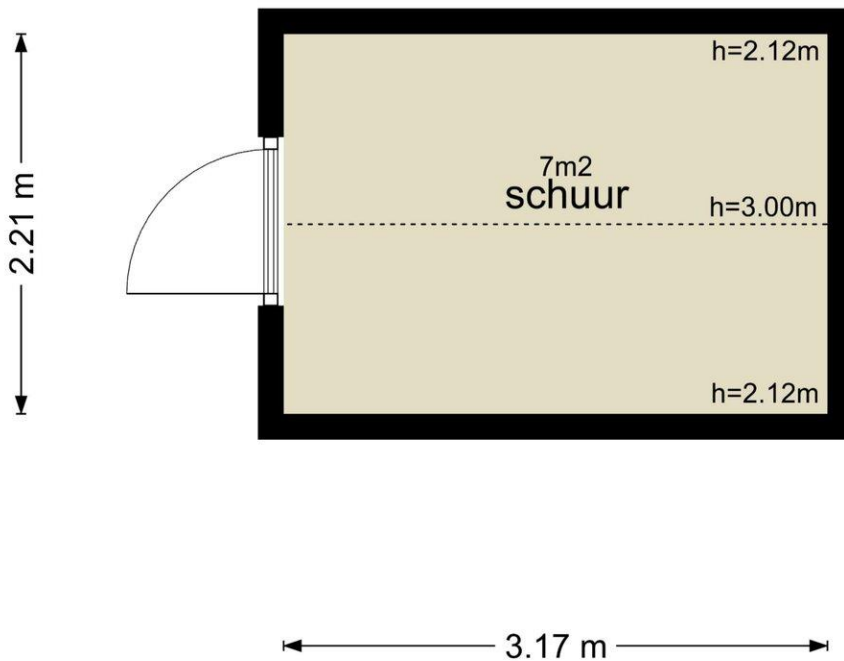
Snoeksloot 45 - Houten Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

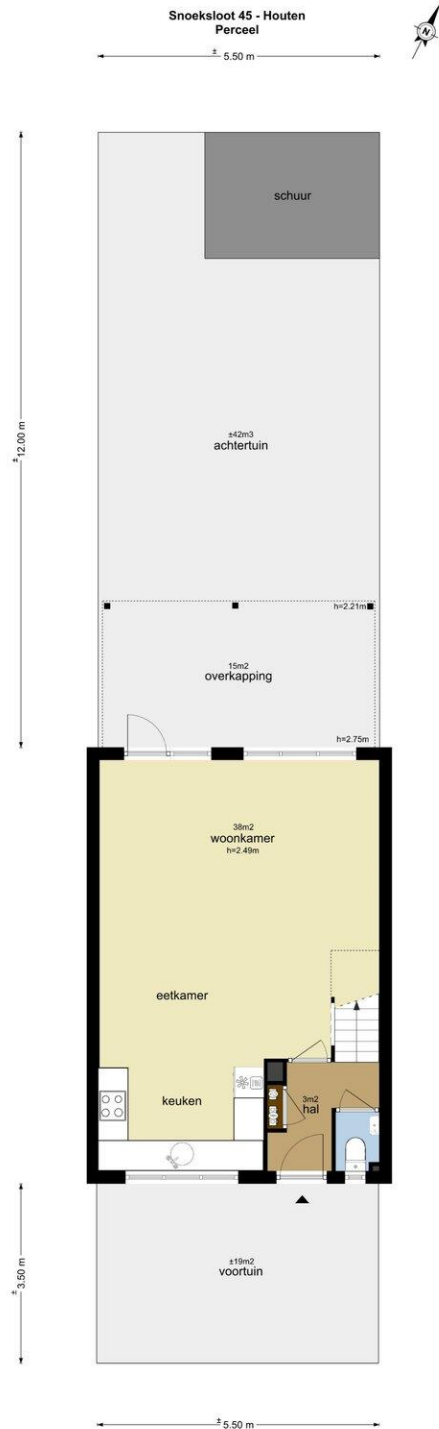
Schuur

Snoeksloot 45 - Houten Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Perceel



De perceel-plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en slechts ter illustratie.
Raadpleeg de kadastrale kaart voor exacte maatvoering.
© www.vistaview.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Snoeksloot 45
Postcode / plaats	3993 HG Houten
Provincie	Utrecht

