



Ruitercamp 1, 3992 BZ Houten

€ 394.493,00 kosten koper

Omschrijving

Dit fantastische huis mag je niet missen...

Een huis met alles erop en eraan èn meer!

Aan het begin van de Ruitercamp ligt deze supergave hoekwoning, een ruim gezinshuis met uitbouw aan de achterzijde, grote dakkapellen en alles modern en strak afgewerkt. De achtertuin grenst aan een parkeerterrein, waardoor je altijd je auto kwijt kunt en je geen achterburen hebt, lekker vrij zicht dus!

De wijk zelf is heel prettig, scholen, de kinderboerderij, direct nabij uitvalswegen en een buurtsupermarkt, daarnaast zit je op een klein half uur fietsen vanaf Utrecht Centrum.

De foto's spreken al voor zich, maar we vertellen je graag over de indeling van deze woning. De begane grond:

Entree/hal aan de voorzijde met gemoderniseerd toilet, meterkast, bergkast en trapopgang en dan stap je een riante woonkamer binnen met een luxe keuken aan de voorzijde. De woonkamer beschikt over vloerverwarming met eiken lamelparket, stucwanden en -plafond. Een gezellige houtkachel geeft sfeer en warmte op koude winteravonden. De keuken aan de voorzijde heeft een grote apparatenwand, een fraai fornuis, alle gewenste apparatuur en het L-vormige blad is van natuursteen (keuken 2018). De dubbele deuren in de woonkamer leiden naar de veranda met buitenkeuken en van daar stap je de tuin in. In de tuin ligt een stenen berging naast de achterom, tevens bevindt zich naast het huis nog een tweede berging (hout). De zonnige en vooral vrije ligging maken de tuin optimaal.

De 1e etage kent een slaapkamer aan de voorzijde en een grote ouderslaapkamer (voorheen 2 kamers) aan de achterzijde. De badkamer is in 2019 nog gemoderniseerd met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

De 2e etage doet niet onder voor de andere woonlagen. De etage beschikt aan beide zijden over een grote dakkapel, die ook doorloopt op de overloop. Daardoor is er een prettig wasruimte gerealiseerd aan de achterzijde en is er een goed toegankelijke bergruimte aan de voorzijde. Een kleine bergruimte bevindt zich boven de slaapkamers.

Door de dakkapellen hebben de beide slaapkamers op deze etage prettige afmetingen.

Door het hele huis bevinden zich (op maat gemaakte) kasten.

Dit huis is af en helemaal instapklaar, we zien je graag voor een bezichtiging.

Aanvaarding in overleg, kan snel.

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Houten vind je op Funda.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1993

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	418 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Woonkamer	37 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen

Energie	
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel, quooker met boiler eigendom
C.V.-ketel	Atag (Gas gestookt combiketel uit 2012, Huur)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.085
Tuin breedte (cm)	800
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



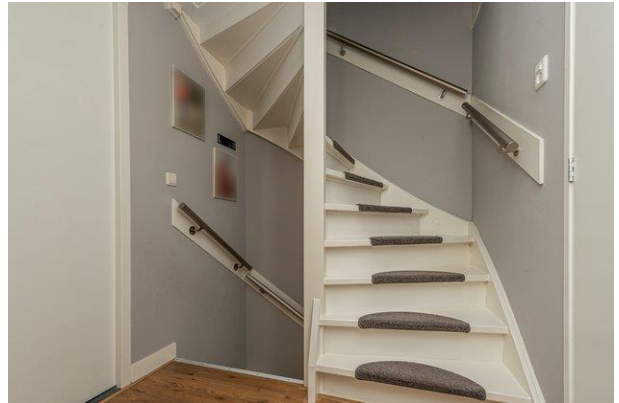
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Samen!

Neem je eigen NVM
aankoopmakelaar mee
om je te begeleiden bij de aankoop!

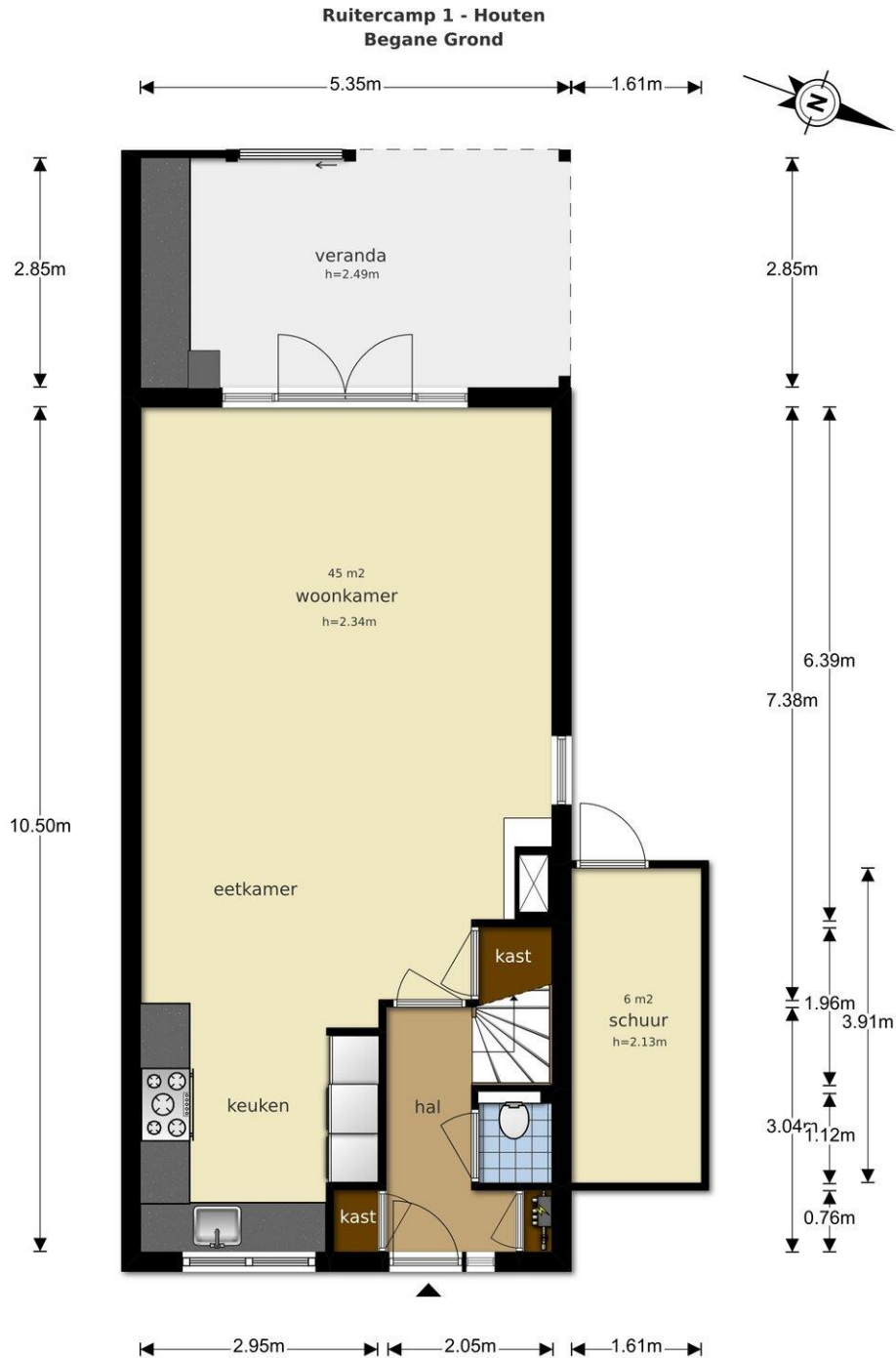


Exact gemeten!

Deze woning is
gemeten volgens de
branchebrede meetinstructie!



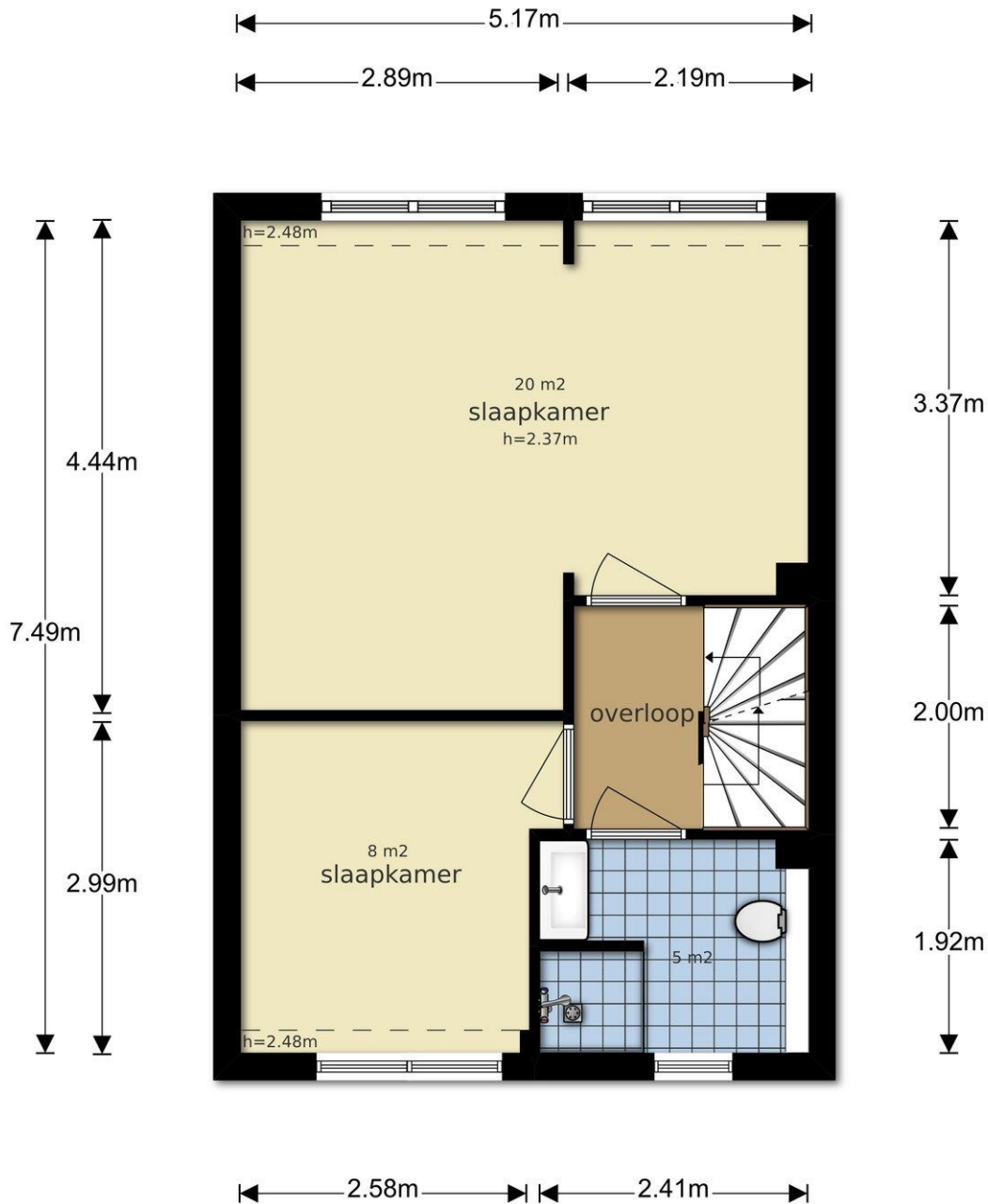
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Eerste verdieping

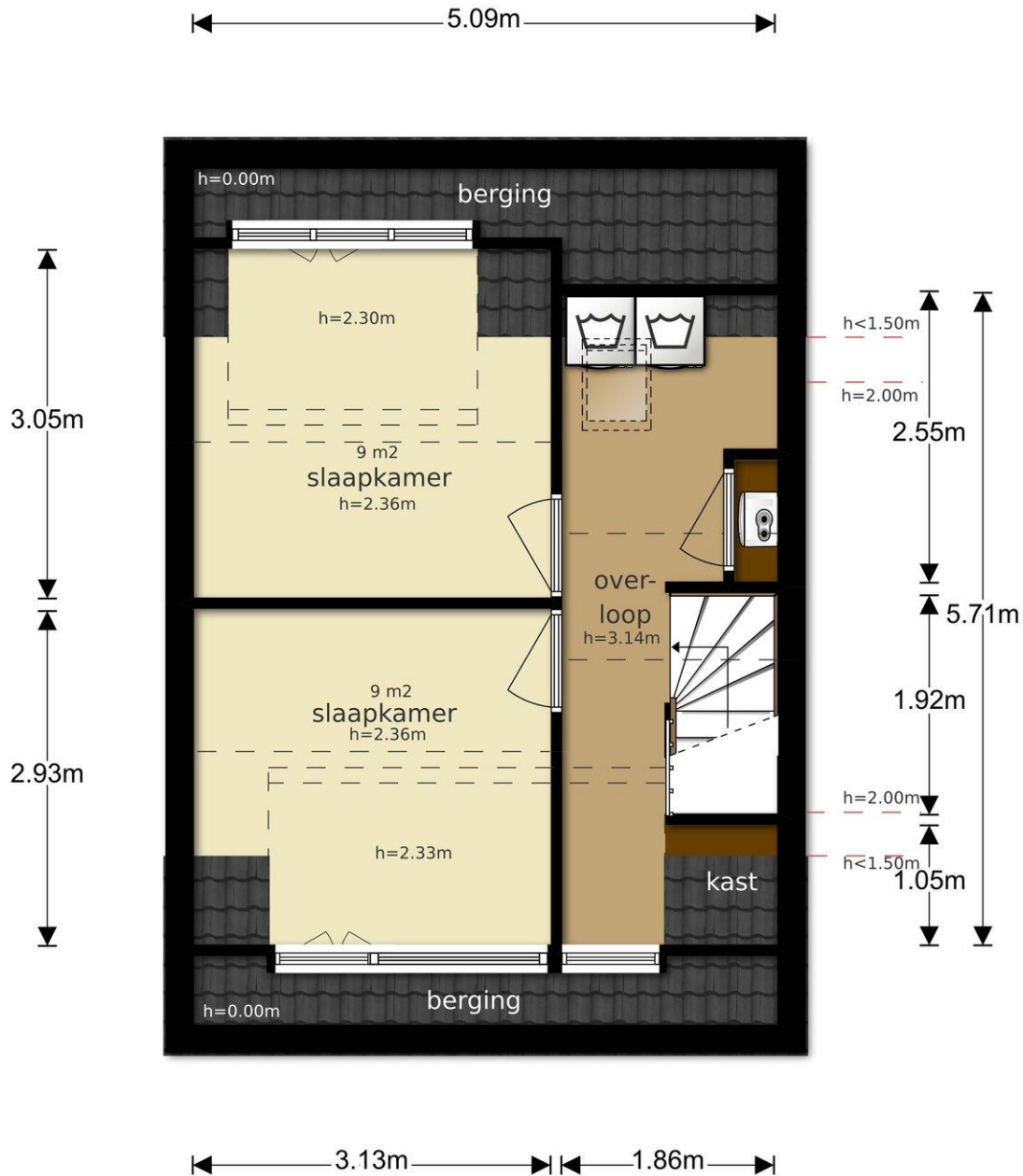
Ruitercamp 1 - Houten Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Tweede verdieping

Ruitercamp 1 - Houten Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

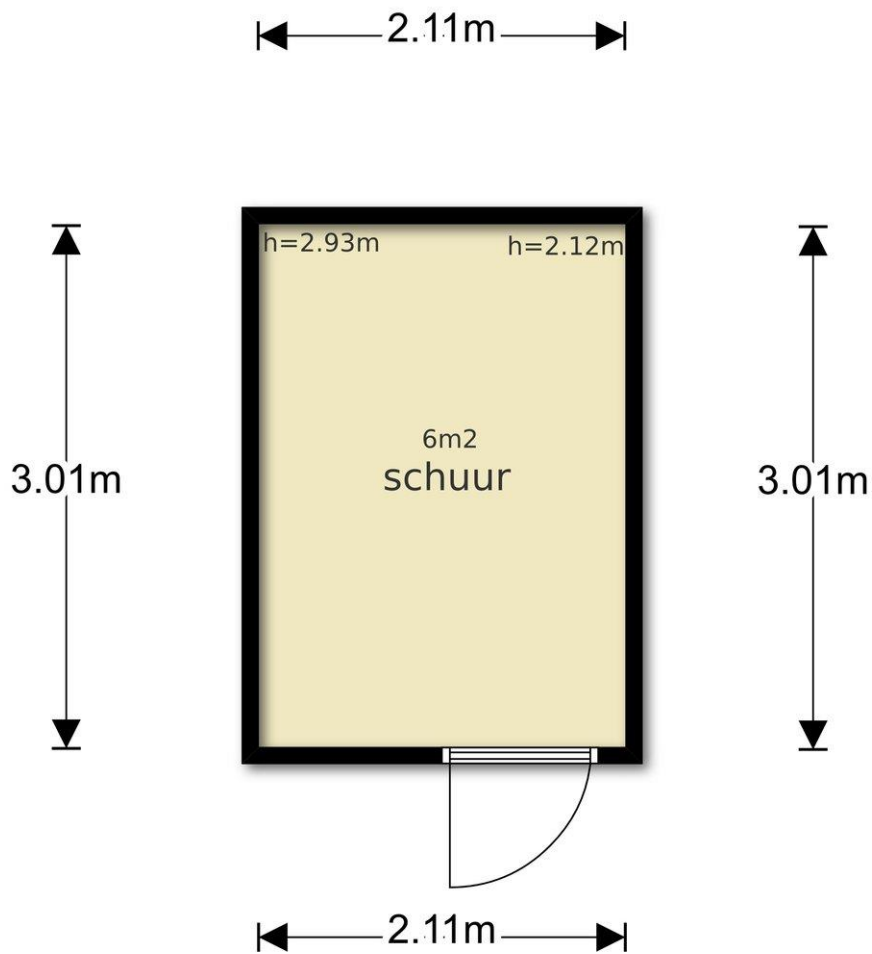
Perceel



Disclaimer
De perceel-plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en slechts ter illustratie.
Raadpleeg voor de kadastrale kaart exacte maatvoering.
© www.vistaview.nl

Schuur

Ruitercamp 1 - Houten Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Ruitercamp 1
Postcode / plaats	3992 BZ Houten
Provincie	Utrecht

