



**Oceanwater 34, 3991 LG Houten**

**Vraagprijs € 459.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

Dit charmant vormgegeven huis ligt op de hoek van een hofje, parkeren kan direct naast het huis, zodat je niet ver hoeft te lopen, kinderen spelen terwijl je vanuit de keuken er zicht op hebt.

Door de hoekligging heeft het huis extra ramen en dat maakt het aangenaam licht en zonnig. De uitgebouwde woonkamer biedt binnen een heerlijke ruimte en laat gelukkig nog een ruime tuin over compleet met een fraaie overkapping. De achtertuin is heerlijk diep en biedt veel privacy, een vrijstaande houten berging en een achterom. De ligging van de woning is optimaal: Winkelcentrum Castellum, basisscholen, park Schoneveld en openbaar vervoer liggen in de directe nabijheid.

Kijk je vast mee voor de eerste indruk:

Het Oceaanwater 34 kom je binnen via de lichte en ruime hal met meterkast, toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is tuingericht en aan de achterzijde uitgebouwd. Grenzend aan de woonkamer tref je de comfortabele veranda die zeker een toevoeging is aan je woongenot. De keuken is aan de voorzijde geplaatst in hoekopstelling voorzien van een inductie kookplaat, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en een granieten aanrechtblad. De begane grond is voorzien van een eikenhouten vloer.

Op de eerste verdieping bevinden zich een tweetal ruime slaapkamers en een badkamer met douche, wastafelmeubel en een 2e toilet. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Via een vaste trap kom je op de 2e verdieping met een grote dakkapel. Vanaf de overloop heb je toegang tot een wasruimte en vaste kastruimte. Tevens bevinden zich op deze etage nog eens 2 slaapkamers.

Er is eventueel een extra berging te huur aan de voorzijde.

Aanvaarding in overleg, eind augustus 2021.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Houten vind je op Funda.

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Eindwoning
<b>Bouwjaar</b>	2002

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	415 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	120 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand hout
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	Stadsverwarming
<b>Warmwater</b>	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.550
<b>Tuin breedte (cm)</b>	535
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuin
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd

## Foto's



**Foto's**



**Foto's**



## Foto's



**Foto's**





## Foto's



## Foto's



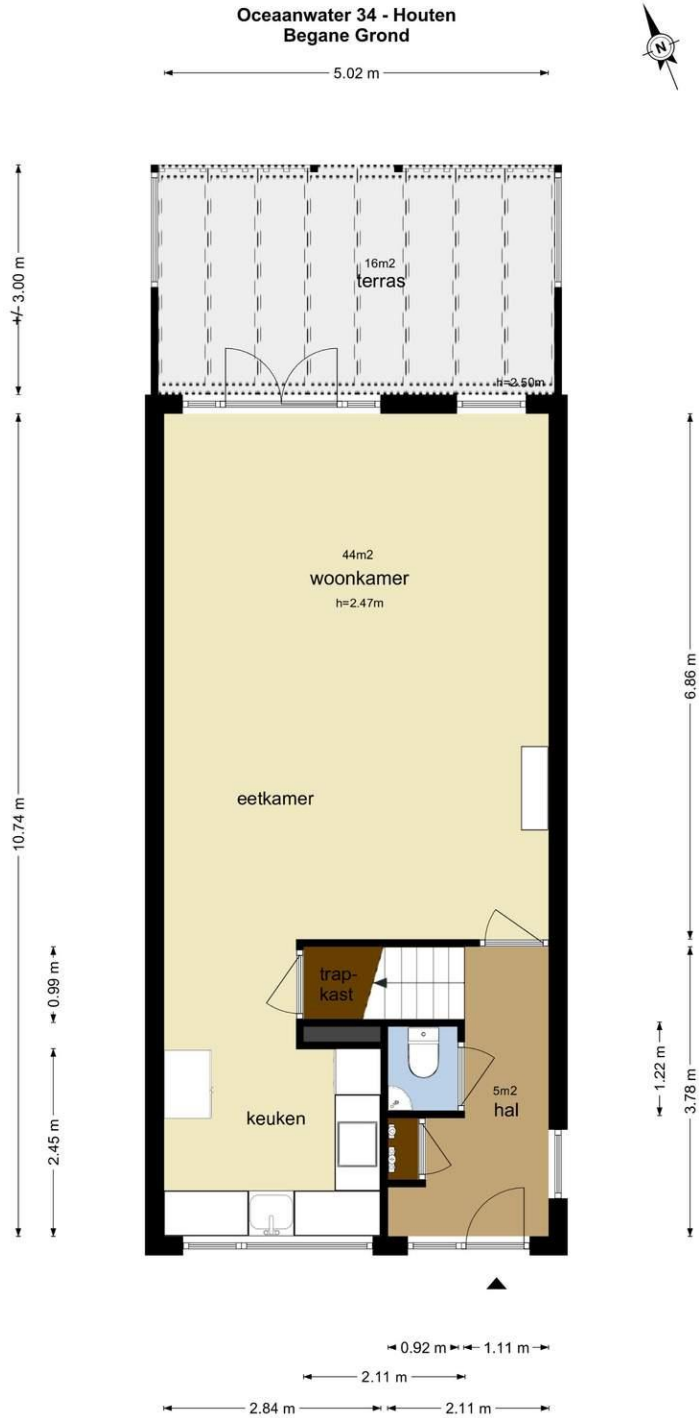
  
**Samen!**  
Neem je eigen NVM  
aankoopmakelaar mee  
om je te begeleiden bij de aankoop!

  
NVM

## Foto's



# Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

## Eerste verdieping

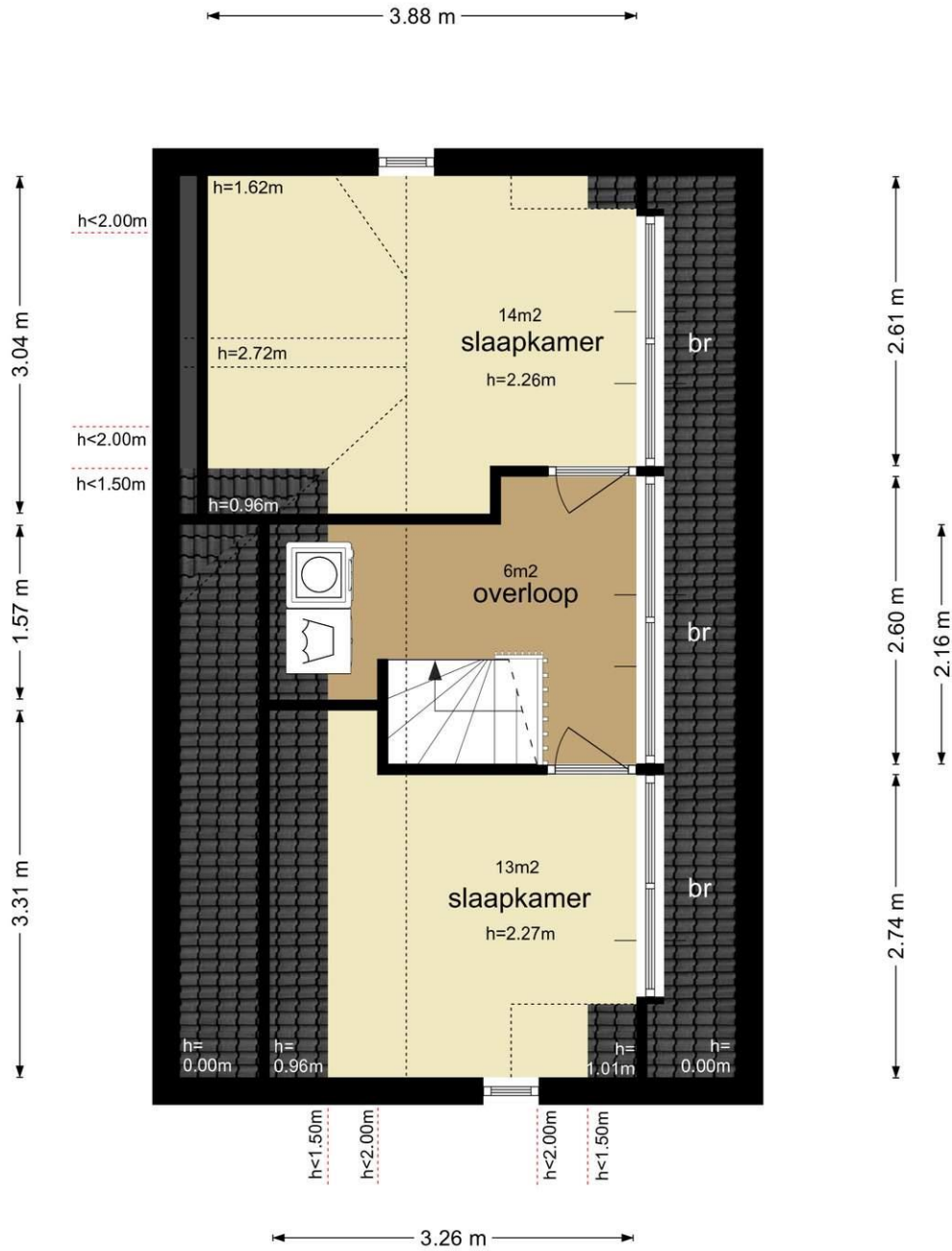
### Oceanwater 34 - Houten Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

## Tweede verdieping

### Oceanwater 34 - Houten Tweede Verdieping

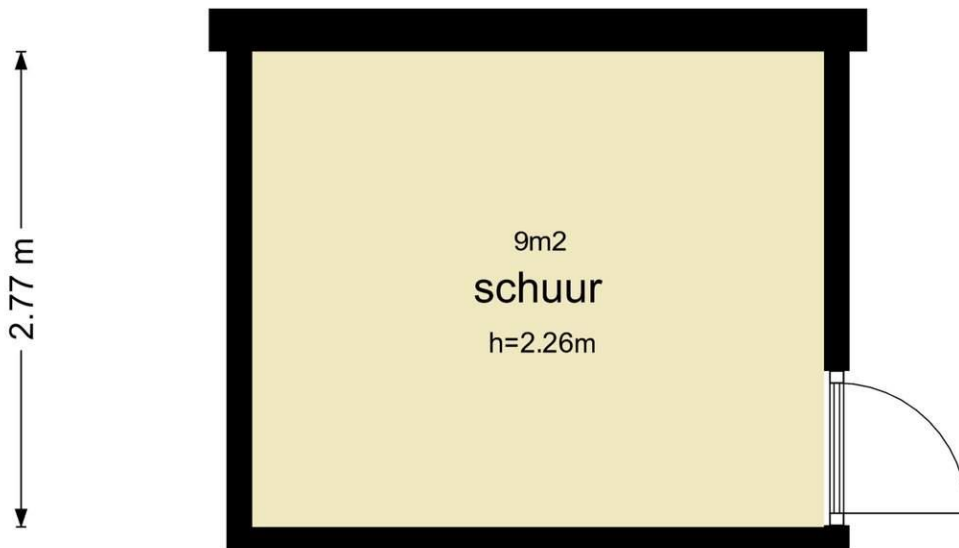


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

## Schuur

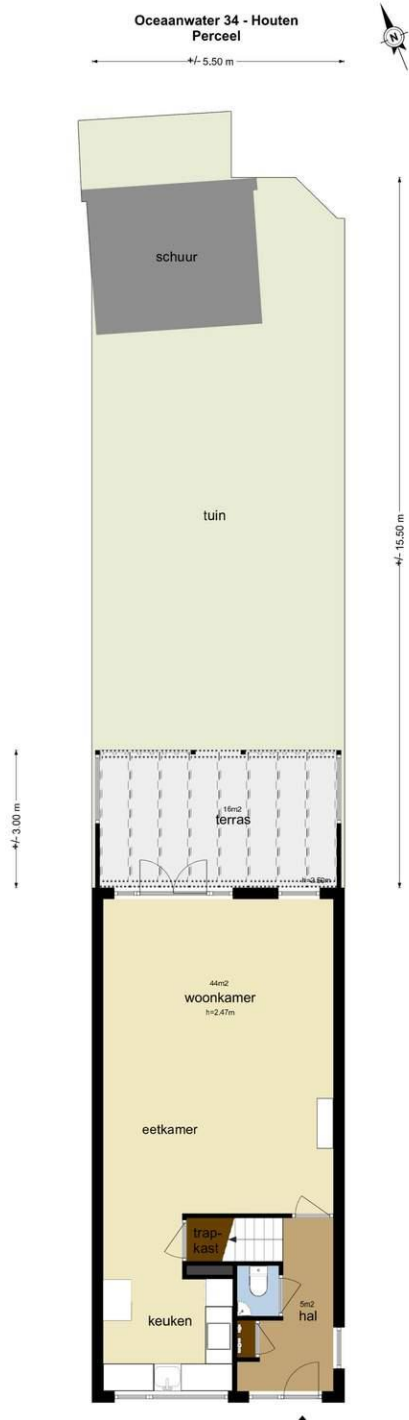
### Oceanwater 34 - Houten Schuur

← 3.34 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

## Perceel



De perceel-plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en slechts ter illustratie.  
Raadpleeg de kadastrale kaart voor exacte maatvoering.  
© www.vistaview.nl



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: avb/sv



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 april 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Houten Sectie H Perceel 1104</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



## **Kadastrale gegevens**

Adres	Oceanwater 34
Postcode / Plaats	3991 LG Houten
Gemeente	Houten
Sectie / Perceel	H / 1104
Oppervlakte	155 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oceanwater 34
Postcode / plaats	3991 LG Houten
Provincie	Utrecht

