



Molenaarserf 52, 3991 KR Houten

Vraagprijs € 519.000,00 kosten koper



Omschrijving

Wat een heerlijke plek om te wonen...

Zo bij het Oude Dorp, voor de deur een groot grasveld met bomen en dichtbij alle voorzieningen die Houten te bieden heeft. Dit uitzicht geeft een enorm gevoel van vrijheid. Dit kleinschalige appartementengebouw ligt in de wijk De Erven, waarbij deze fijne woning op de 2e etage is gesitueerd.

Een 3-kamerappartement van maar liefst 111 m² met een prachtig balkon op het zuiden. De entree aan de voorzijde biedt een belddrukkers en intercom-installatie om de beveiligde omgeving van het complex binnen te komen. Daarna is er een centrale hal met lift-installatie en trappenhuis. Je zoekt dus naar de 2e etage. Aan deze hal grenzen slechts 2 woningen.

Het appartement op nr. 52:

De entree/hal is aangenaam ruim en aangrenzend bevinden zich de meterkast, toiletruimte, vaste kast en bijkeuken annex technische ruimte.

Bij het betreden van de woonkamer verrast de hoeveelheid licht en uitzicht, onder meer door de grote raampartijen aan de voorzijde.

Een grote zithoek en een zeer ruime eethoek in het verlengde van de keuken bestrijken totaal ca. 48 m², daar komt nog een open keuken van 7 m² bij. Deze enorme woonruimte biedt zelfs mogelijkheden voor de liefhebbers om een extra slaap-/werkkamer te realiseren.

Een schuifpui geeft toegang tot het ruime zonnige hoekbalkon van 8 m² met aan 2 zijden open (zowel zuidoost als zuidwest).

De hoekopgestelde keuken biedt alle wenselijke apparatuur en een neutrale kleurstelling.

De 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw, een heerlijk koele locatie.

De badkamers hebben een complete badkamer in het midden, voorzien van douche, ligbad, toilet en wastafel. De toegang vanuit de hoofdslaapkamer is bijzonder fraai omlijst met vaste kasten.

Aan de achterzijde van het gebouw is een parkeerstrook die specifiek door de eigenaren van het complex wordt gebruikt (geen vaste eigen plek), maar ook in de directe omgeving is er meer dan voldoende parkeergelegenheid.

Vanuit de centrale hal is er toegang tot de achterentree, dit is ook de route naar de berging.

Deze is vanaf de straatzijde bereikbaar en biedt ruim voldoende plaats voor fietsen en andere opslag.

Wordt dit de plek waar u gelijkvloers kunt wonen en dus vooral mag genieten?

Oplevering: in overleg, indicatie december 2021

Servicekosten: € 225,- per maand, zeer actieve VvE

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Houten vind je op Funda.

Molenaarserf 52 - 3991 KR Houten

De Keizer Makelaars Houten
Schonenburgseind 38
3995 DC, HOUTEN
Tel: 030 637 55 66
E-mail: houten@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	330 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	111 m ²

Details	
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Molenaarserf 52 - 3991 KR Houten

De Keizer Makelaars Houten
Schonenburgseind 38
3995 DC, HOUTEN
Tel: 030 637 55 66
E-mail: houten@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Foto's



Molenaarserf 52 - 3991 KR Houten

De Keizer Makelaars Houten
Schonenburgseind 38
3995 DC, HOUTEN
Tel: 030 637 55 66
E-mail: houten@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Samen!

Neem je eigen NVM
aankoopmakelaar mee
om je te begeleiden bij de aankoop!

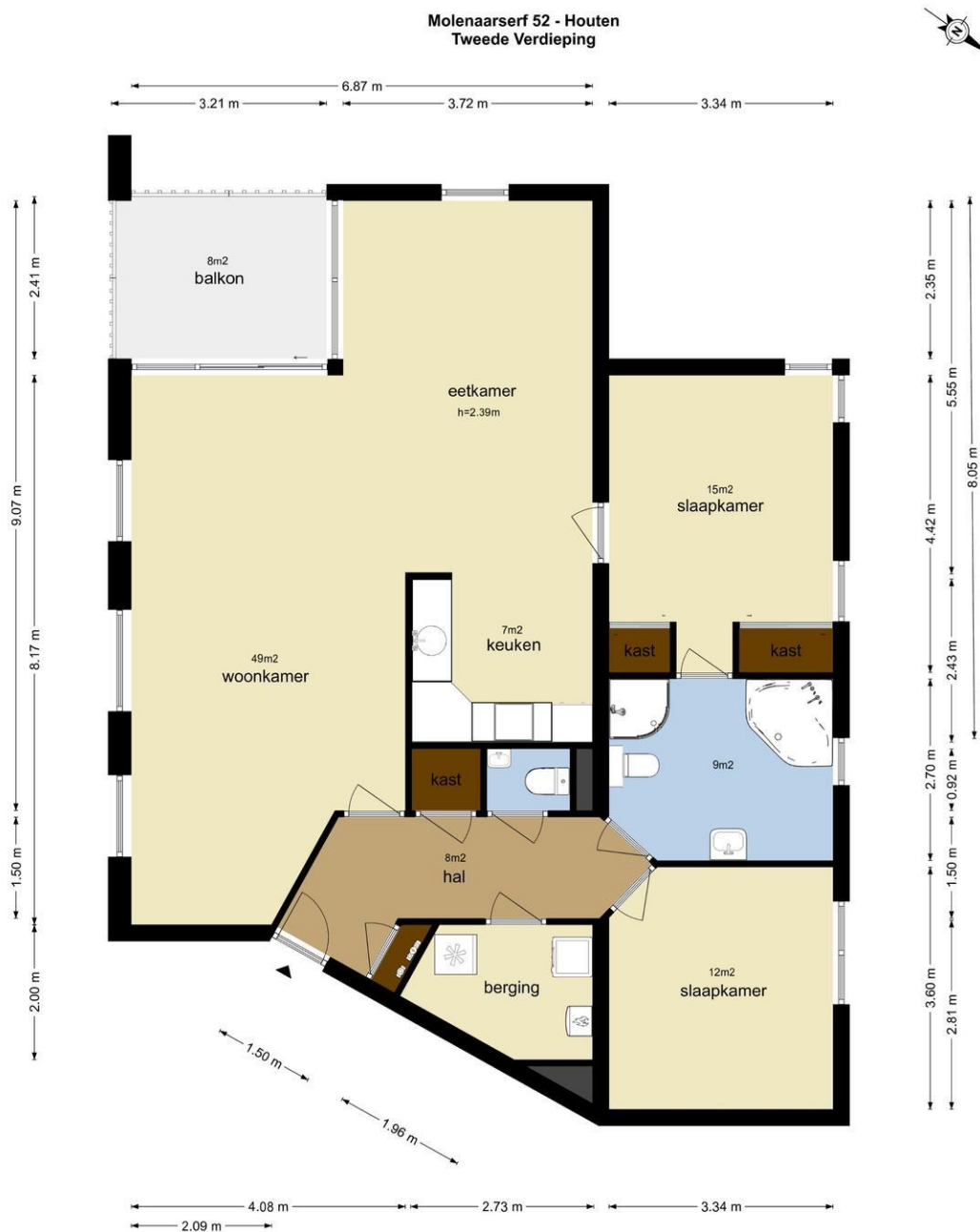


Exact gemeten!

Deze woning is
gemeten volgens de
branchebrede meetinstructie!



Tweede verdieping



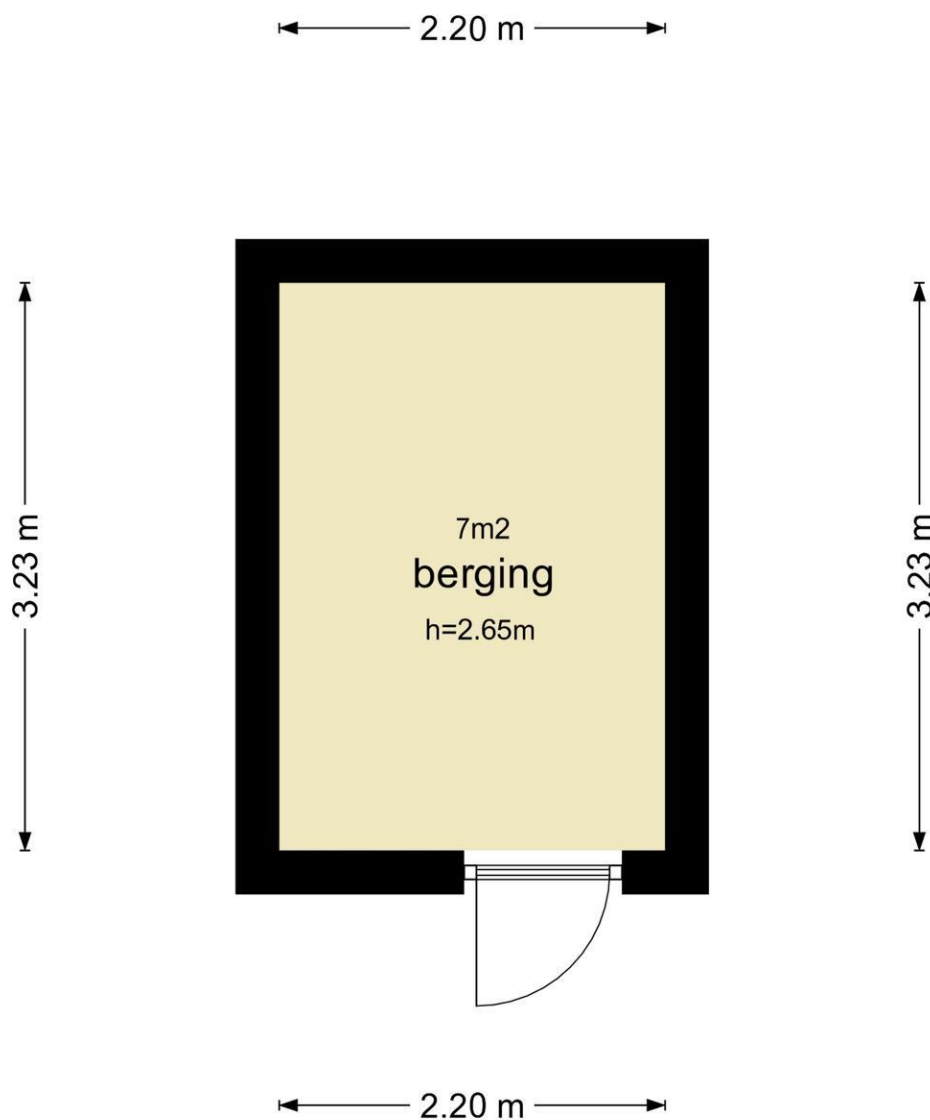
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Molenaars erf 52 - 3991 KR Houten

De Keizer Makelaars Houten
Schonenburgseind 38
3995 DC, HOUTEN
Tel: 030 637 55 66
E-mail: houten@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Berging

Molenaarserf 52 - Houten Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: GR/EK



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Houten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8028</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Molenaarserf 52 - 3991 KR Houten

De Keizer Makelaars Houten
Schonenburgseind 38
3995 DC, HOUTEN
Tel: 030 637 55 66
E-mail: houten@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl