



Cella Gallia 11, 3995 XT Houten

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



Omschrijving

Lekker onbezorgd wonen in Castellum?

Je verhuist je spullen en trekt zo in in deze verzorgde, lichte woning.

Wat maakt deze woning bijzonder?

De schuine gevel aan de voorzijde met het grote raam geeft een mooi vergezicht, helemaal richting de groene zone bij de Torenmuur, daarnaast beschikt deze woning over een ruime zonnige tuin en eigen parkeerplaats op de hof.

Een korte omschrijving van de indeling:

Op de begane grond bevindt zich de entree aan de voorzijde; hal met meterkast, toilet en trapopgang. De L-vormige woonkamer heeft de keuken aan de voorzijde, strak, modern en voorzien van apparatuur, het grote raam zorgt voor het genoemde uitzicht en voor veel licht. De zithoek is tuingericht met dubbele deuren om tuin en woonkamer te verbinden. De begane grond is afgewerkt met stucwerk wanden en een gietvloer.

Op de 1e etage bevinden zich 3 ruime slaapkamers en de moderne badkamer met douche, toilet en wastafel.

De 2e etage biedt een ruime overloop met bergruimte en opstelplaats voor wasapparatuur.

Een enorme 4e slaapkamer is hier het kersje op de taart, de prachtige constructiebalk is in het zicht gebleven en een vaste kastenwand is in dezelfde stijl gerealiseerd. De etages zijn afgewerkt met een zeer neutraal en eco-vriendelijk linoleum.

De achtertuin op het oosten is bijzonder diep; mede door de hoekligging komt het zonnetje optimaal in de tuin. Naast een terras en speelgazon is er uiteraard een berging en achterom. Achter de tuinen ligt het parkeerhof met daar een toegewezen eigen parkeerplaats.

Oplevering: indicatie april 2021

Maandelijkse bijdrage parkeerhof: € 150,- per jaar

Een instapklaar huis met 4 ruime kamers én een heerlijke tuin...

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Houten vind je op Funda.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	2016

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	405 m ³
Perceel oppervlakte	116 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Woonkamer	25 m ²

Details	
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin
Tuin diepte (cm)	1.200
Tuin breedte (cm)	550
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Verzorgd

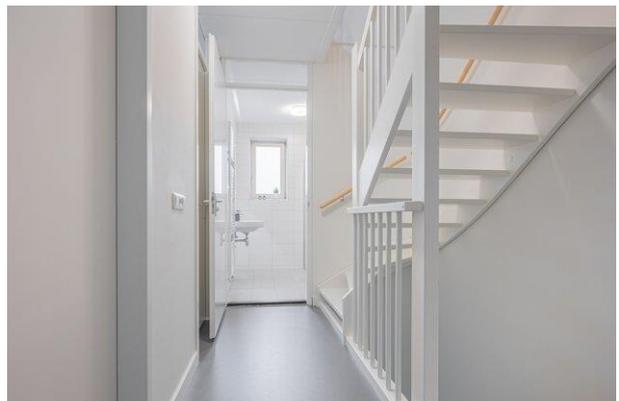
Foto's



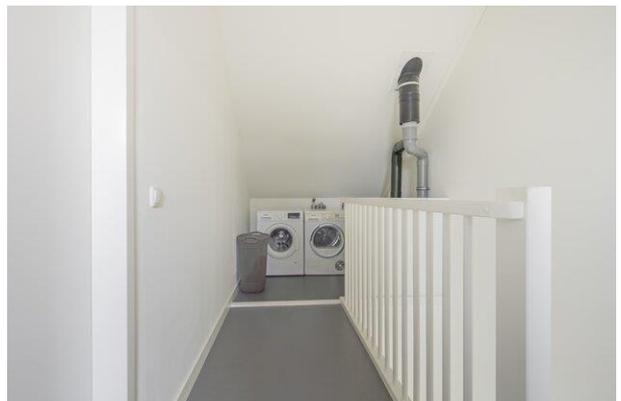
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's




Samen!
Neem je eigen NVM
aankoopmakelaar mee
om je te begeleiden bij de aankoop!




Exact gemeten!
Deze woning is
gemeten volgens de
branchebrede meetinstructie!



Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Eerste verdieping

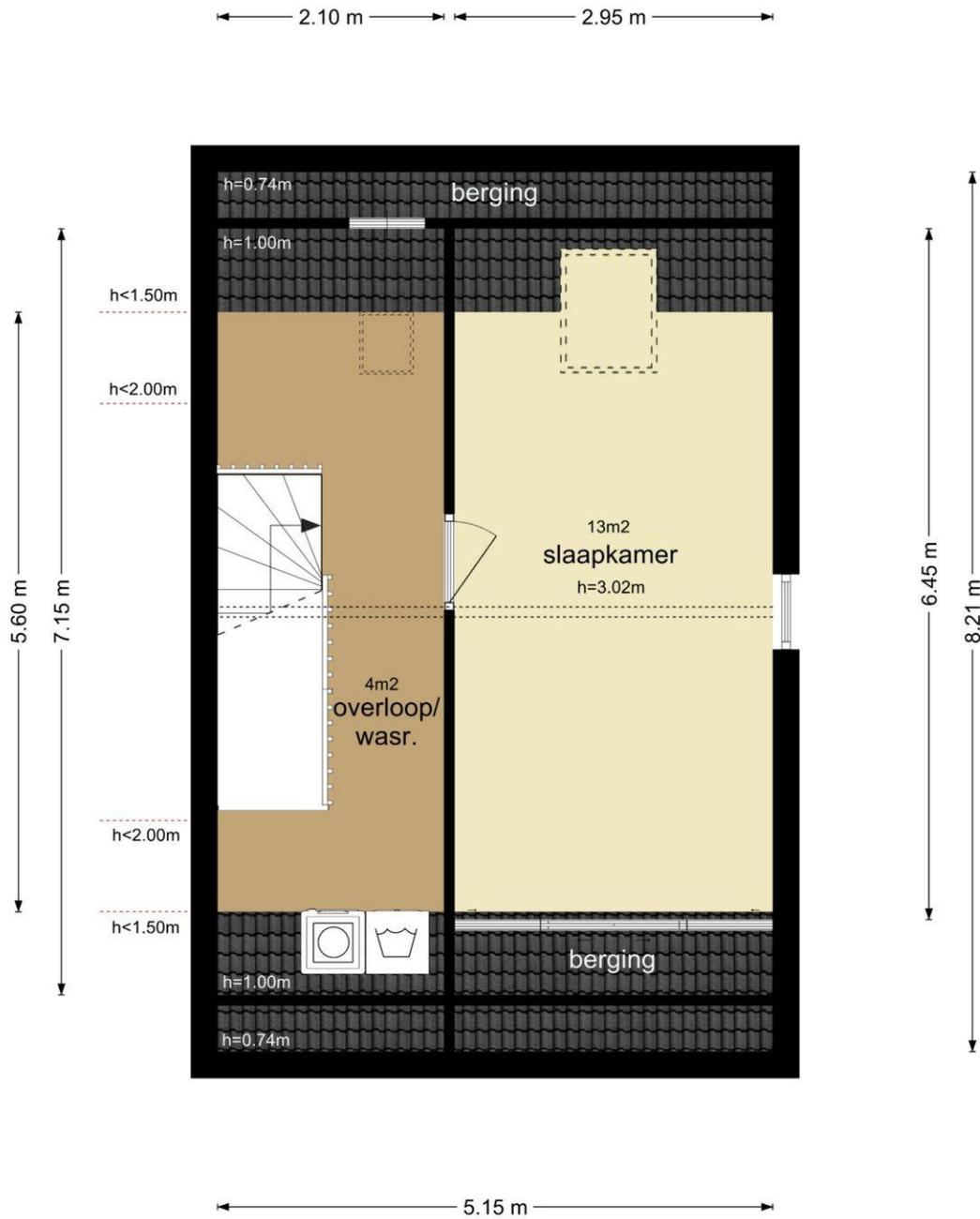
Cella Gallia 11 - Houten Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Tweede verdieping

Cella Gallia 11 - Houten Tweede Verdieping



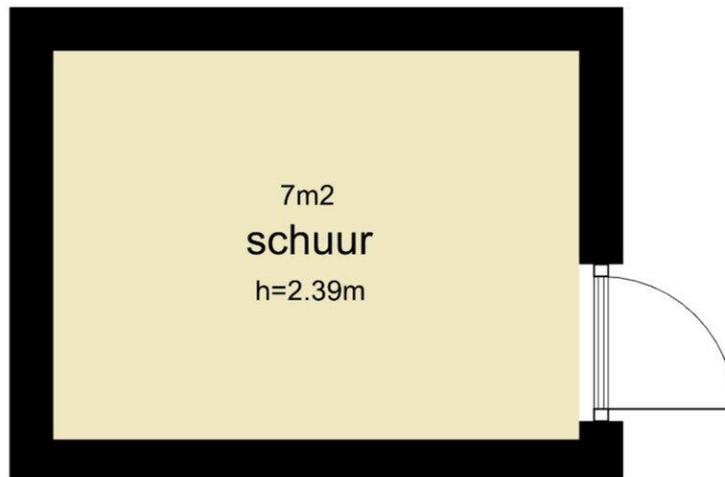
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Schuur

Cella Gallia 11 - Houten Schuur

← 3.00 m →

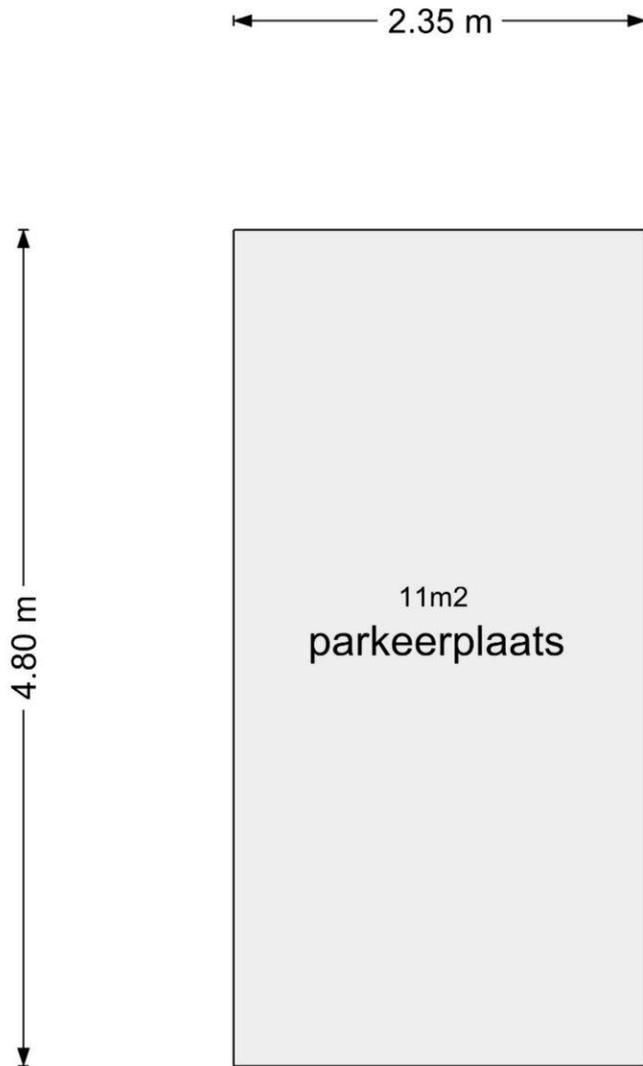
↑
2.23 m
↓



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

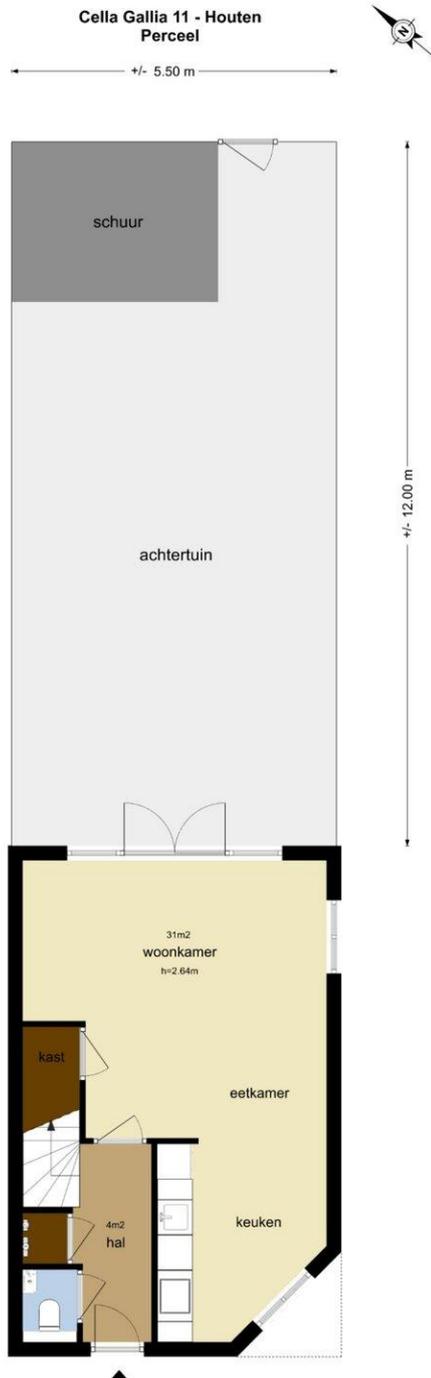
Parkeerplaats

Cella Gallia 11 - Houten Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Perceel



De perceel-plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en slechts ter illustratie.
Raadpleeg de kadastrale kaart voor exacte maatvoering.
© www.vistaview.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Cella Gallia 11
Postcode / plaats	3995 XT Houten
Provincie	Utrecht

