



Putterhaag 6, 3993 BG Houten
Vraagprijs € 439.000,00 kosten koper



Omschrijving

Hoe ideaal is dit?! Een degelijk gebouwd huis gelegen op een hoek, parkeergelegenheid op eigen terrein, voorzien van zonnepanelen en compleet voorzien van dubbel glas. Een heerlijk hoekhuis met een groot perceel grond aan de achterzijde waardoor je optimaal kan genieten van je tuin, terras etc.

Het is een superfijn huis. In die tijd werden woningen gebouwd met woonkamers met grote ramen zodat er veel licht naar binnen kan komen. En het is een woning die lekker ruim van opzet is. Drie bouwlagen, vier slaapkamers en natuurlijk een fijne living.

Voor een gezin een prettige omgeving. Hier woon je rustig in de wijk en met winkelcentrum het Rond om de hoek met alle denkbare voorzieningen qua winkels, horeca maar ook het NS-station en busstation, bioscoop en theater. Je loopt aan de andere kant ook zo naar het Kooikerspark voor een heerlijke wandeling.

De indeling en afwerking is als volgt:

Je komt binnen in de ruime, lichte hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping. De woonkamer is tuingericht, de keuken geplaatst in dubbele wandopstelling vinden we aan de voorzijde van de woning, modern en licht qua uitvoering en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

1e verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers en een nette badkamer met douche, 2e wandcloset, wastafelmeubel en een infraroodsauna.

2e verdieping: voorzolder met opstelling wasapparatuur en c.v.-installatie, 4e slaapkamer met (nieuw) Veluxdakraam en bergruimte.

Aanvaarding in overleg.

Bijzonderheden:

* de woning is voorzien van maar liefst 12 zonnepanelen;

* in de koopakte wordt de ouderdomsclausule en de asbestclausule opgenomen.

Oplevering: in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Houten vind je op Funda.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1982

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	373 m ³
Perceel oppervlakte	168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.426
Tuin breedte (cm)	630
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Putterhaag 6 - Houten Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

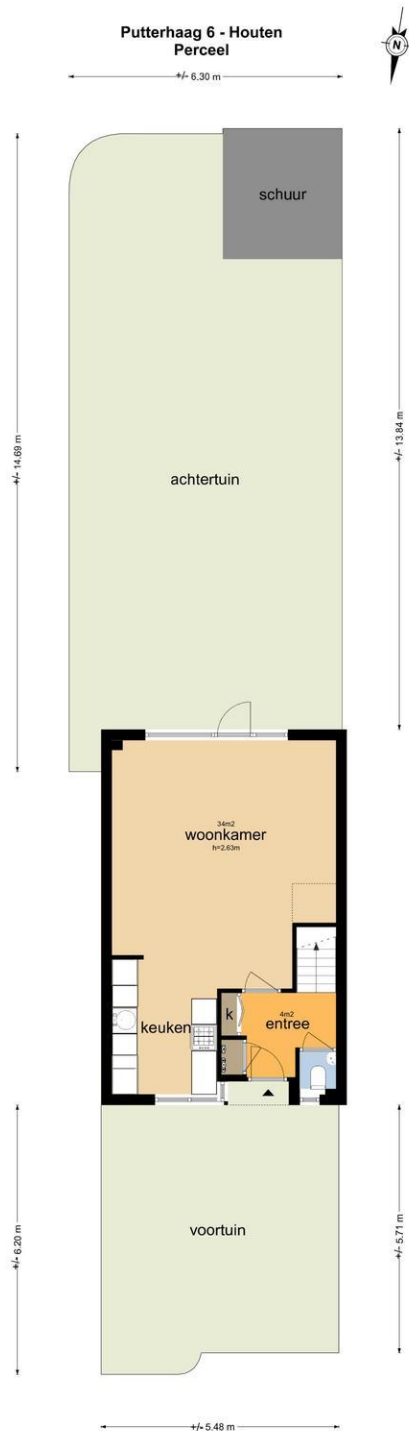
Plattegrond

Putterhaag 6 - Houten Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

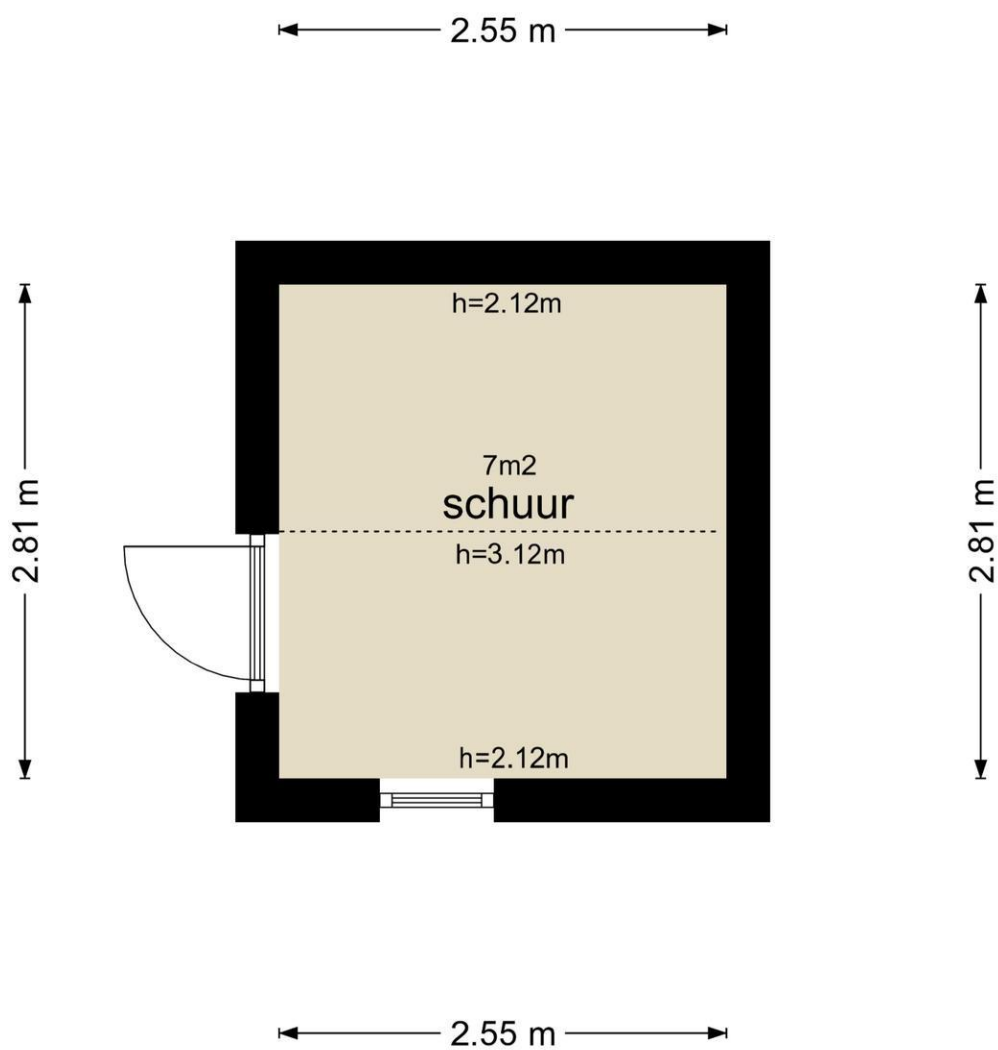
Plattegrond



De perceel-plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en slechts ter illustratie.
Raadpleeg de kadastrale kaart voor exacte maatvoering.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

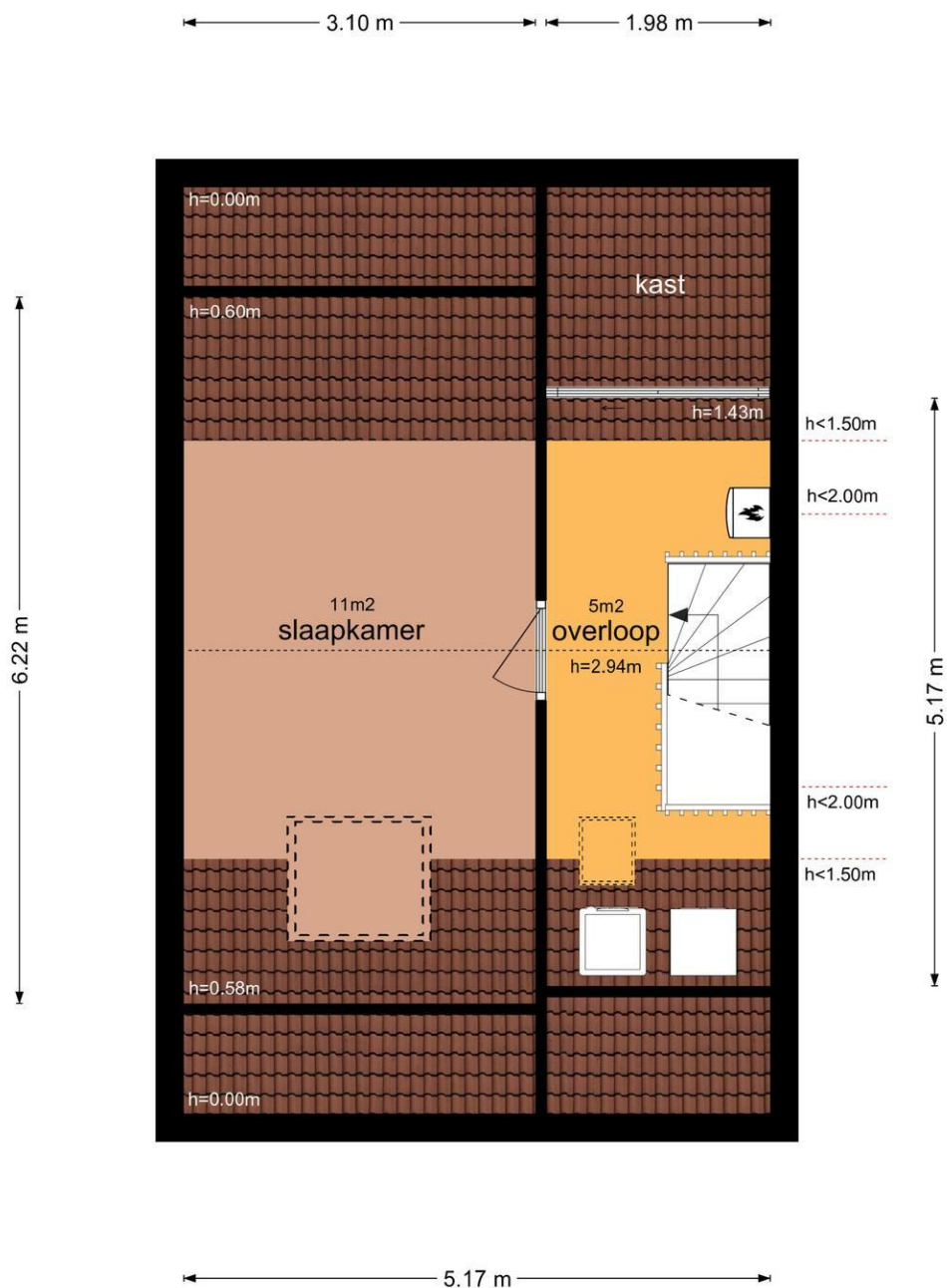
Putterhaag 6 - Houten Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Putterhaag 6 - Houten Tweede Verdieping

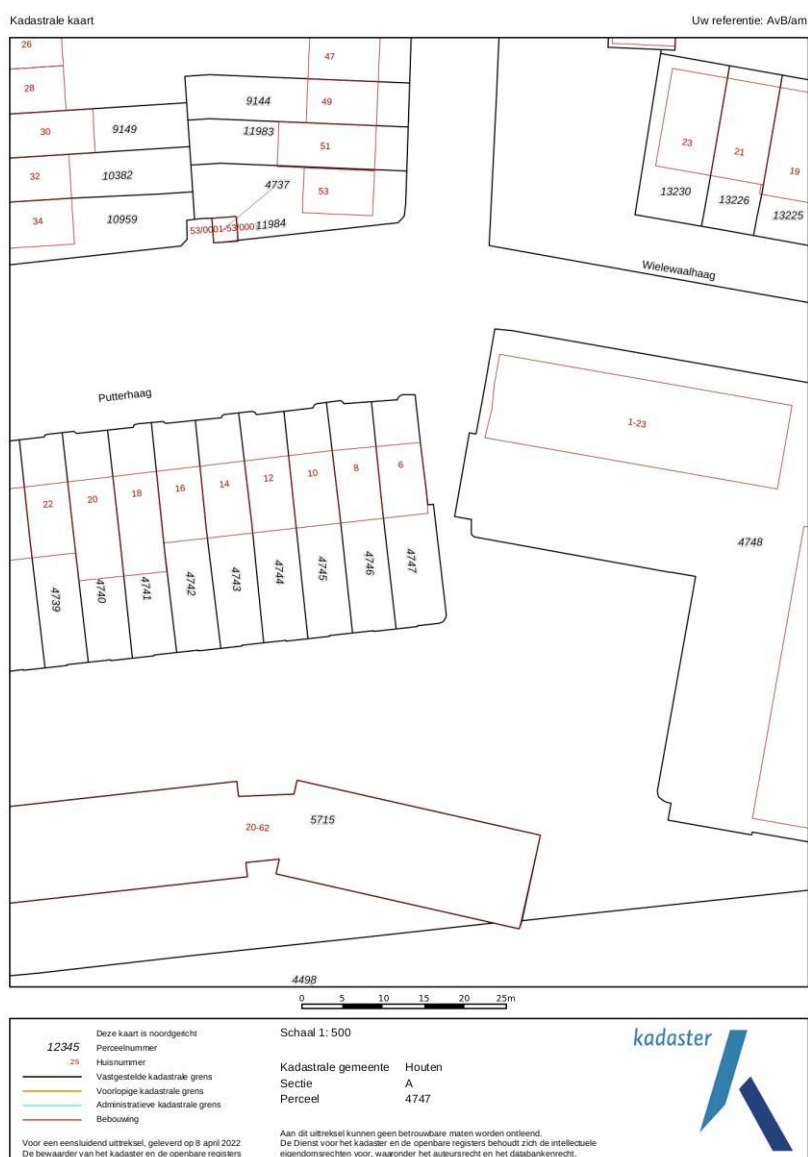


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Putterhaag 6
Postcode / Plaats	3993 BG Houten
Gemeente	Houten
Sectie / Perceel	A / 4747
Oppervlakte	168 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Putterhaag 6
Postcode / plaats	3993 BG Houten
Provincie	Utrecht

