



Burchtmuur 10, 3991 EK Houten

Vraagprijs € 615.000,00 kosten koper

Omschrijving

MAATVOERING TUIN NOG INVOEREN

Zo wil je toch wonen...?!

Deze leuke middenwoning heeft heel veel te bieden, we noemen er een paar:

- *moderne keuken (2021)
- *extra breed woningtype en uitbouw op de begane grond
- *5 slaapkamers
- *2 dakkapellen op zolder (2019)
- *16 zonnepanelen

Belangrijker is het gevoel dat je krijgt als je door dit fijne huis loopt, dus kom graag kijken. Dan zie je de ruimte van de omgeving met de singel en het openbare groen voor de deur. Je ervaart de ruime, zonnige tuin en vooral de ruimte in dit fijne huis. Ook zul je ervaren dat de huidige eigenaren met zorg en liefde in dit huis hebben gewoond, zo is de gevelbeplating voor vervangen door onderhoudsarme platen en is er een voorbereiding gemaakt voor extra panelen ten behoeve van een elektrische laadpaal. Tevens is er vrijwel overal CAD-6A aangelegd.

De indeling is als volgt:

Aan de voorzijde heb je je eigen parkeerplaats en een deel voortuin over. Entree/hal, door de uitbouw naar voren is de hal verrassend ruim, hier kun je de kinderwagen goed kwijt. Toilet en meterkast, alsmede de trapopgang bevinden zich grenzend aan de gang. De woonkamer is maar liefst ca. 5,75 m breed en mede dankzij de uitbouw heb je dus een overweldigende hoeveelheid leefruimte. De breedte zie je ook zeker terug in de keuken, de breedte is geweldig. De keuken werd vernieuwd in 2020 (Middelkoop) en is uitgevoerd met merk-apparatuur en een composiet blad. De plavuizen vloer is een in houtlook gelegde tegel met vloerverwarming (ook al voorbereid op koeling).

De 1e etage biedt 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer, voorzien van alle gemakken.

Door de plaatsing van 2 dakkapellen (kunststof) is de 2e etage enorm. De overloop biedt plaats aan de wasapparatuur en opstelplaats voor CV en MV. Daarnaast bevinden er zich 2 slaapkamers op deze etage.

Als kers op de taart is er nog een kleine bergvliding.

De achtertuin ligt op het Noordwesten, dit houdt in dat de zon einde ochtend de tuin in kan draaien en er de rest van de dag omheen draait totdat deze ondergaat. De woning is de laatste aan de achterom, waardoor de tuin de diepte van de poort erbij heeft en dus riant van formaat is. Hier bevindt zich onder meer een berging.

Een heerlijk ruim huis met dito tuin, je woont bijna op de Vijfwal en kunt genieten van een heerlijke groene woonomgeving.

Oplevering: in overleg, kan snel

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Houten vind je op Funda.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2006

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	493 m ³
Perceel oppervlakte	182 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	140 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.330
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



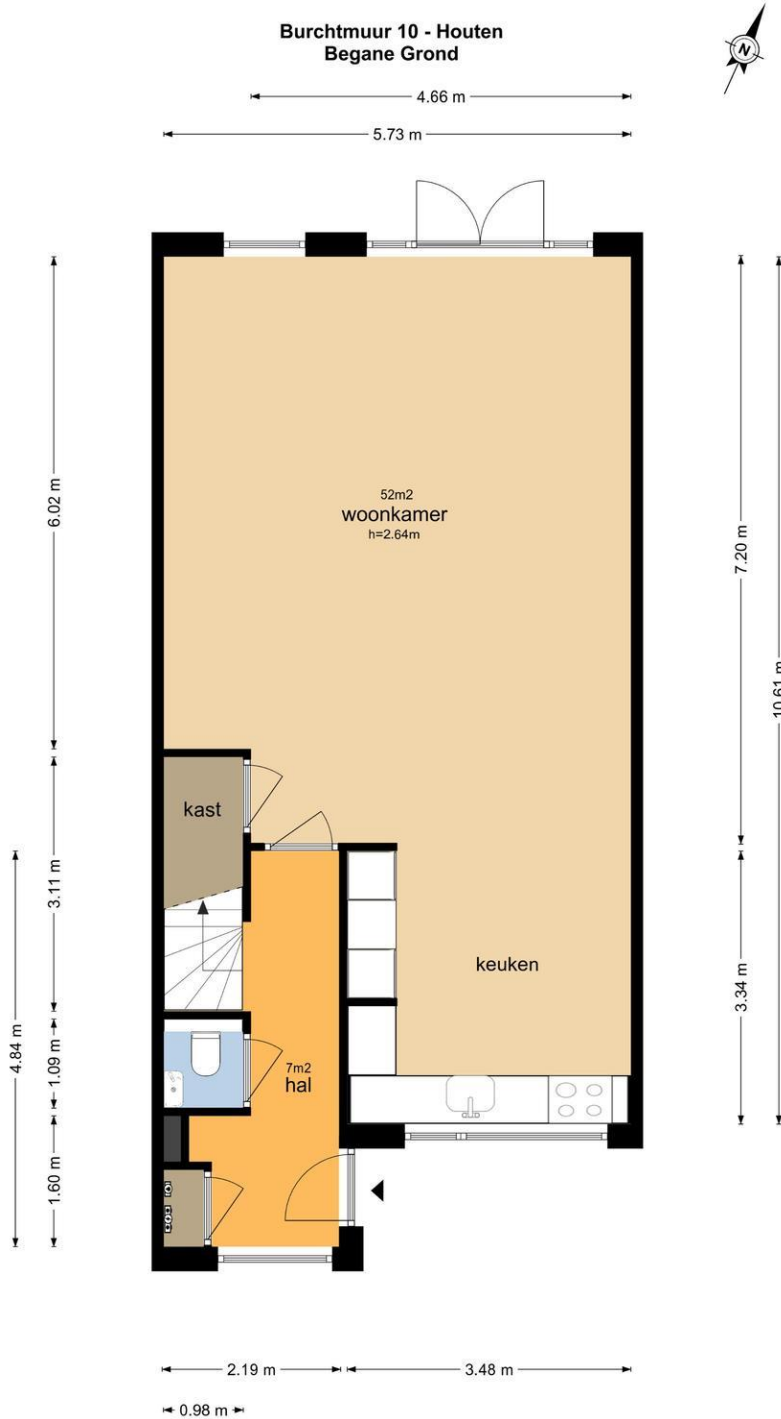
Foto's



Foto's



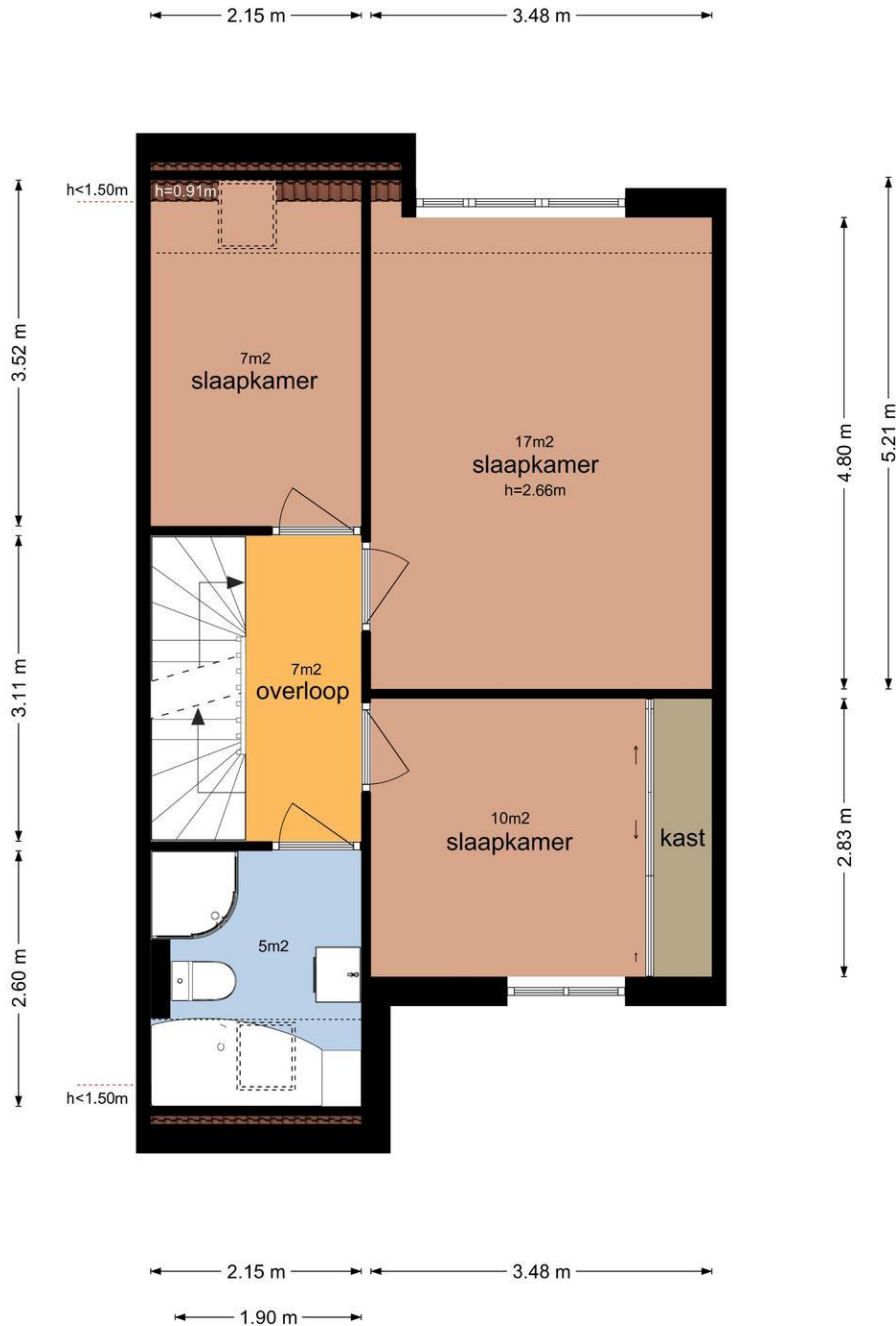
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Eerste verdieping

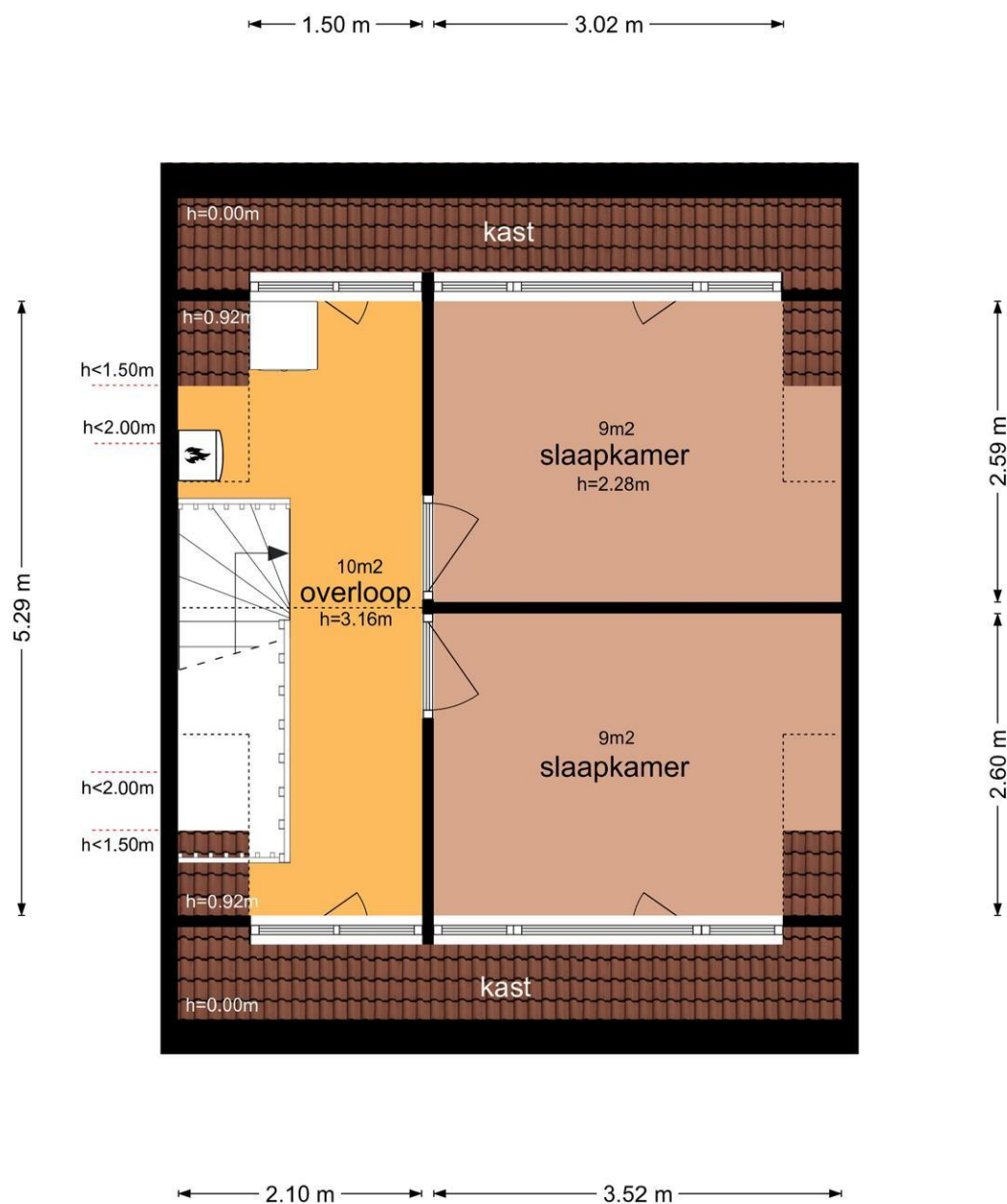
Burchtmuur 10 - Houten Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

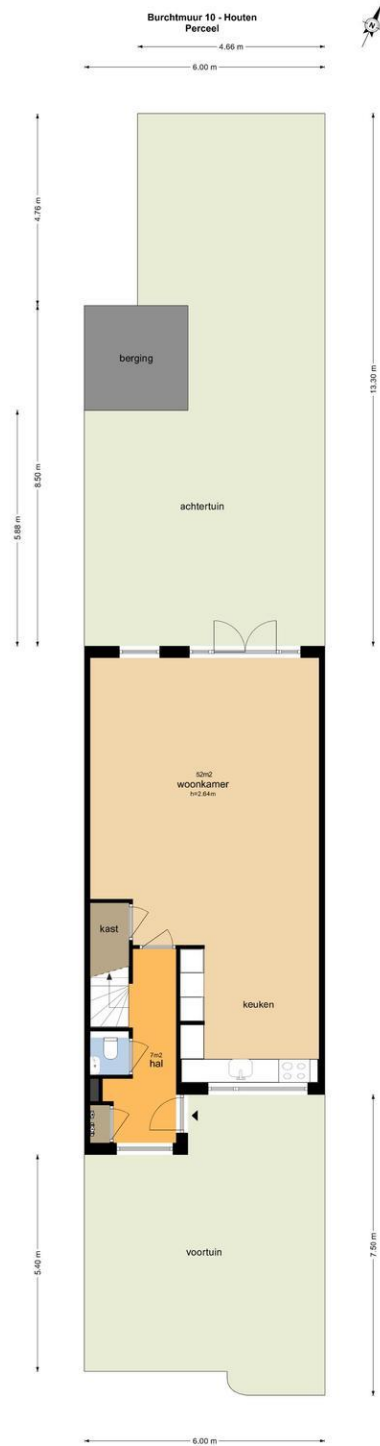
Tweede verdieping

Burchtmuur 10 - Houten Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

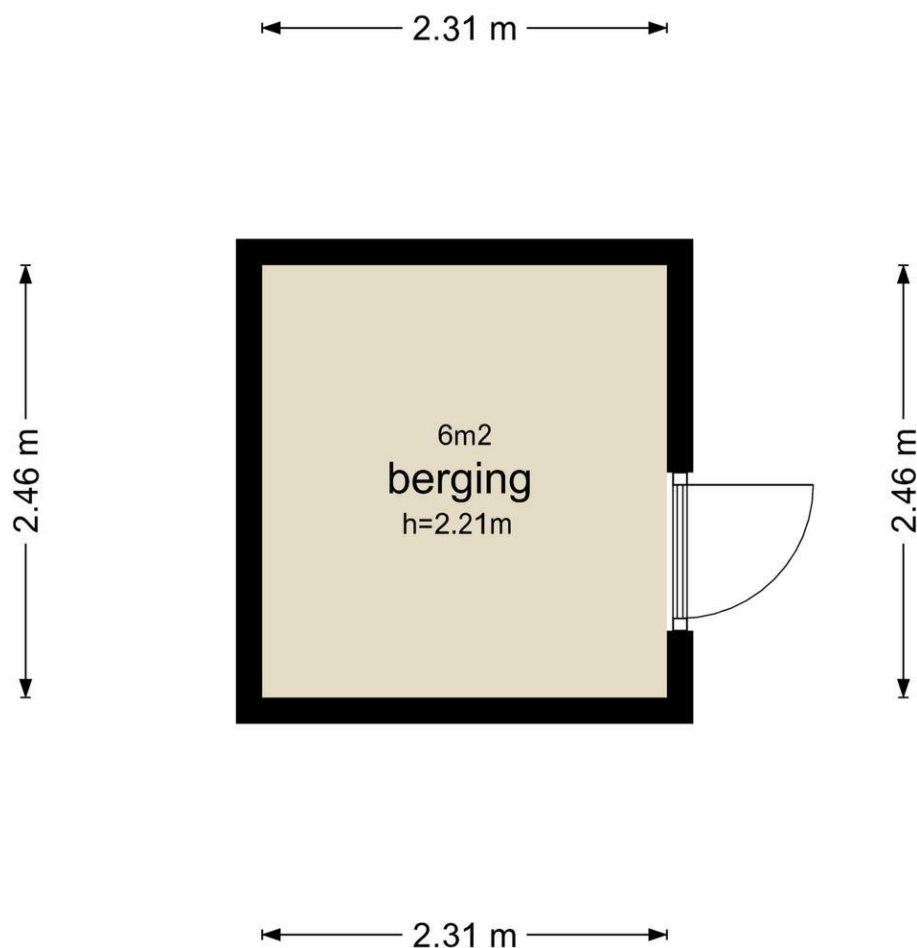
Perceel



De perceelplattegronden zijn gereserveerd voor promotie doeleinden en slechts ter illustratie.
Bewoening de kelder met kast voor speciale machines etc.
© www.utd.nl

Berging

Burchtmuur 10 - Houten Berging

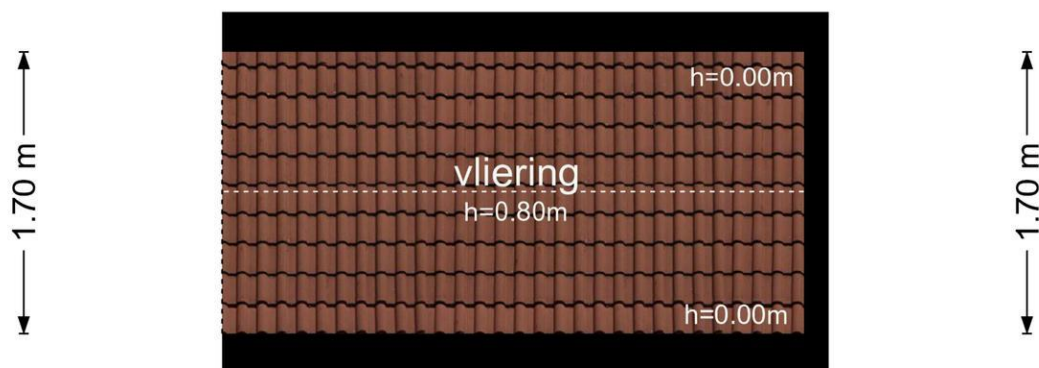


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Vliering

Burchtmuur 10 - Houten Vliering

3.52 m



3.52 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

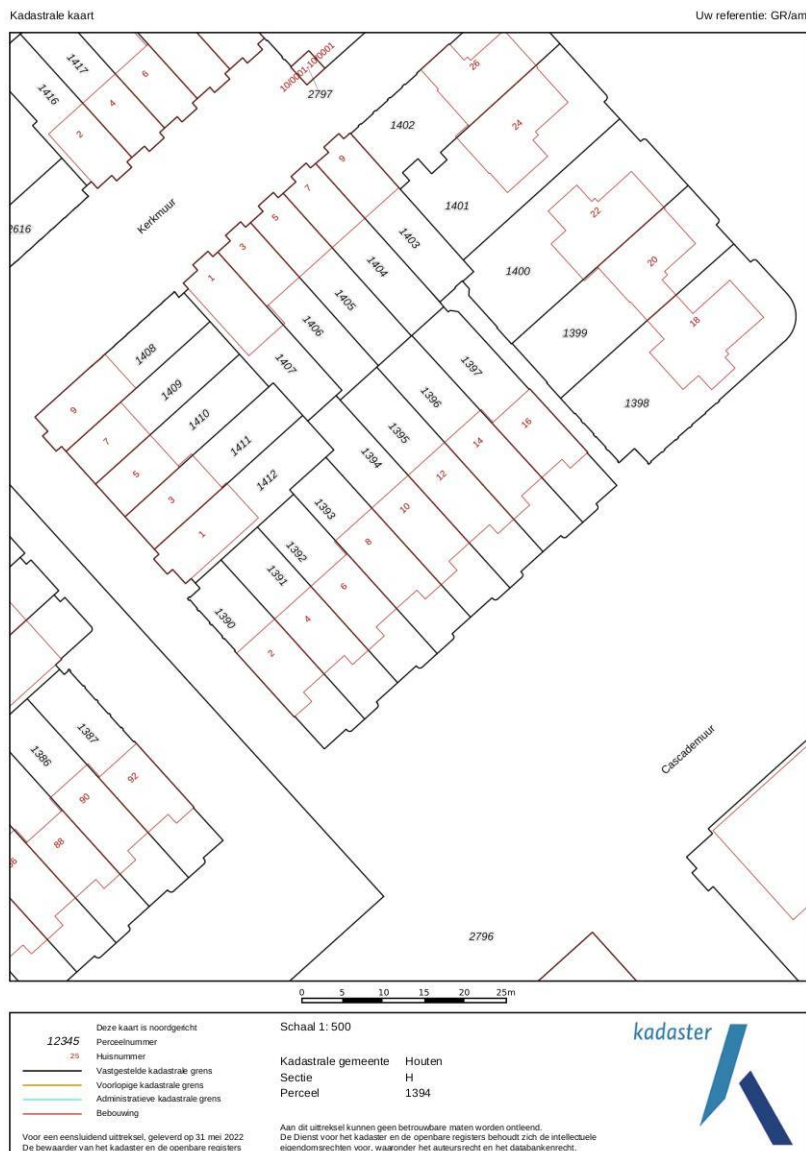
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.vistaview.nl

Kadastrale gegevens

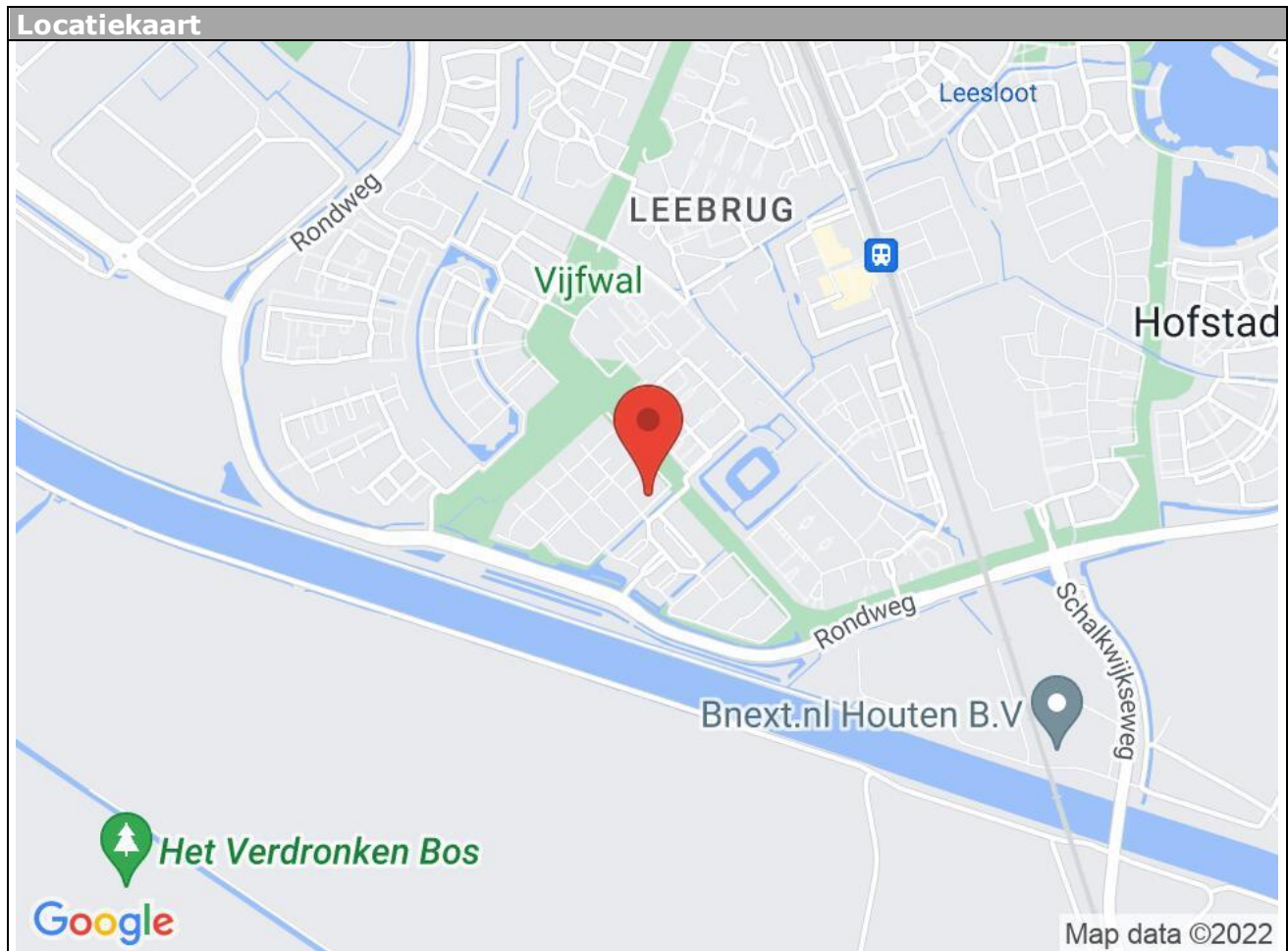
Adres	Burchtmuur 10
Postcode / Plaats	3991 EK Houten
Gemeente	Houten
Sectie / Perceel	H / 1394
Oppervlakte	182 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Burchtmuur 10
Postcode / plaats	3991 EK Houten
Provincie	Utrecht





Brochure

Brochure



De Keizer Makelaars Houten
Schonenburgseind 38
3995 DC, HOUTEN
Tel: 030 637 55 66

E-mail: houten@dekeizer.nl